

Esclusivo appartamento a Merano

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 120.0 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| ID | IW92621 |



**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**



Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 120.0 |
| Superficie netta m | 63.0 |
| Giardino m | 67.2 |
| Cantina m | 6.0 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

Arredo

| | |
|-----------------------|------------------|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento | Gas |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Esclusivo appartamento con giardino a 5 minuti a piedi dal centro città.

Questo esclusivo bilocale al pianoterra offre una splendida vista. La proprietà sarà completamente ristrutturata nel 2023 con grande attenzione ai dettagli. È composto da un ingresso con armadi a muro, un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe con bagno separato dotato di ampia doccia a pioggia e dettagli di finitura di alta qualità come il pavimento in marmo.

La superficie abitabile netta è di circa 60m . Il giardino offre ampio spazio per godersi momenti di relax. Durante la ristrutturazione verranno installate nuove grandi finestre e porte blindate, il bagno sarà elegantemente progettato e il parquet conferirà all'appartamento un'atmosfera luminosa. Inoltre, è presente una cantina. L'edificio è dotato di ascensore.

L'appartamento è certificato come CasaClima di classe F.

La proprietà non è convenzionata e può essere acquistata come casa vacanze.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□