

Appartamento 6 locali in posizione privilegiata e tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	6
Piano	2
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	173.0
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW90774





















2. Obergeschoss | 2° Piano

1. Wohnzi. Soggiorno	ca. 28,4 m ²
2. Küche Cucina	ca. 11,0 m ²
3. Zimmer Camera	ca. 10,3 m ²
4. Bad Bagno	ca. 7,0 m ²
5. Zimmer Camera	ca. 10,3 m ²
6. Zimmer Camera	ca. 9,2 m ²
7. Zimmer Camera	ca. 10,6 m ²
8. Zimmer Camera	ca. 12,9 m ²
9. Balkon Balcone	ca. 15,7 m ²
10. Terrasse Terrazza	ca. 9,8 m ²
11. Balkon Balcone	ca. 17,9 m ²
12. Flur Corridoio	ca. 16,3 m ²
13. WC	ca. 3,1 m ²

Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

Superfici

Superficie m 173.0

Superficie netta m 120.0

Cantina m 15.0

Balcone/Terrazza m 34.0

Numero superfici

Camere da letto 5

Bagni 1

WC sep. 1

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento 6 locali con 3 balconi in posizione privilegiata e tranquilla

Questo soleggiato appartamento si trova a Maia Bassa in Via Tobias Brenner e colpisce per i suoi 120 m di superficie abitabile. L'immobile è composto da un ampio soggiorno-cucina, 5 camere, bagno finestrato, wc, corridoio, 3 balconi e una spaziosa cantina. L'immobile si trova al secondo/penultimo piano di un curato edificio residenziale in posizione interna, tranquilla e verde. Tutte le infrastrutture importanti sono nelle immediate vicinanze. L'appartamento ideale per una famiglia che vuole abitare vicino al centro.

Garage disponibile a 40.000 extra.

Superficie commerciale: ca. 173 m

Superficie calpestabile: ca. 120 m

Piano: 2

Esposizione: sud | est | ovest

Balcone: ca. 18 m + ca. 16 m

Terrazza: ca. 10 m

Giardino: in comune
Cantina: ca. 15 m
Ascensore: sì
Garage: 40.000€
Riscaldamento: autonomo gas
Spese condominiali: 116€ / mese
Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□