

Quadrilocale via Carducci

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località | Merano |
| Via, N° | Carducci |
| Camere | 4 |
| Piano | 3 von 4 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 380'000 € |
| Superficie m | 122.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1960 |
| Stato | Curato |
| ID | IW90625 |



























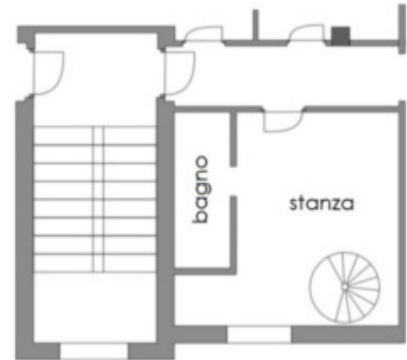
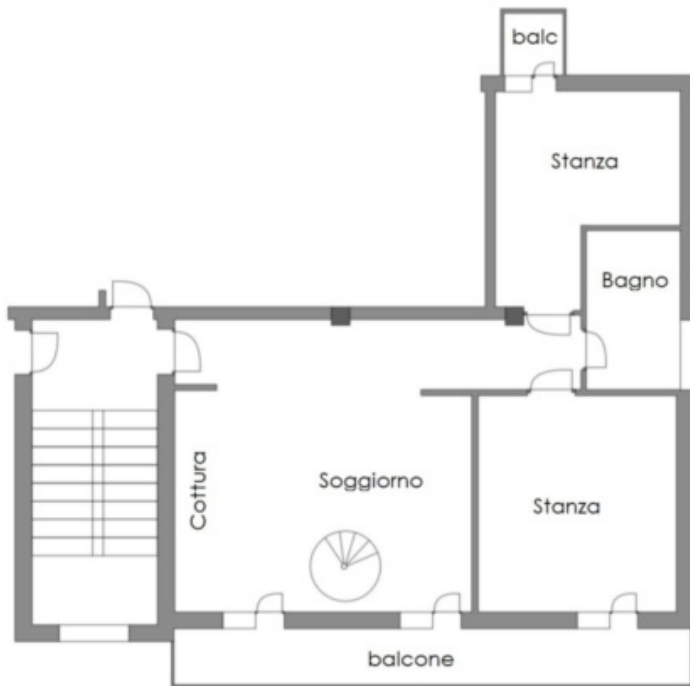












Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €

Superfici

Superficie m 122.0

Superficie netta m 77.0

Cantina m 10.0

Soffitta m 35.0

Balcone/Terrazza m 12.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 2

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 1 | |

Descrizione

Desiderate vivere vicino al centro di Merano e avere la possibilità di spostarvi comodamente? Allora questo luminoso quadrilocale in via Carducci è un'opportunità unica per voi. A pochi passi dalla stazione centrale, dal fiume Passirio e dal centro città, questo affascinante immobile si sviluppa su due piani in un edificio con solo cinque unità abitative. Al piano d'ingresso si trovano il soggiorno di 22 m con angolo cottura, un bagno recentemente ristrutturato con finestra, due camere e due balconi con vista libera. Il balcone esposto a sud è stato recentemente dotato di una nuova tenda da sole elettrica con sensore per il vento. Al piano superiore si trova un'altra stanza con bagno, oltre a due ampie soffitte che fungono da pratici ripostigli. L'appartamento è riscaldato con riscaldamento autonomo a gas. Le nuove finestre in PVC con doppi vetri in tutto l'appartamento sono un ulteriore vantaggio di questo gioiello. L'appartamento comprende anche un'ampia cantina e un posto auto condominiale. Un altro vantaggio: l'intera facciata, il tetto e l'impianto videocitofonico sono stati completamente rinnovati. Se questa offerta irresistibile soddisfa le vostre aspettative, chiamateci.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le

caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□