

# Quadrilocale via Carducci

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Via, N°	Carducci
Camere	4
Piano	3 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	359'000 €
Superficie m	122.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW90625































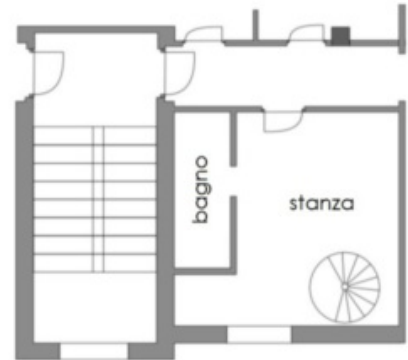
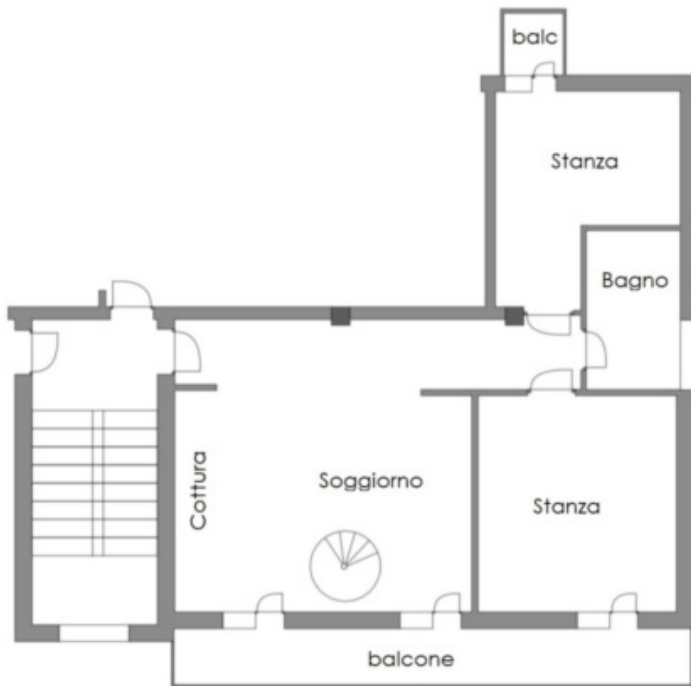












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 359'000 €

## Superfici

Superficie m 122.0

Superficie netta m 77.0

Cantina m 10.0

Soffitta m 35.0

Balcone/Terrazza m 12.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 2

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

## Descrizione

Desiderate vivere vicino al centro di Merano e avere la possibilità di spostarvi comodamente? Allora questo luminoso quadrilocale in via Carducci è un'opportunità unica per voi. A pochi passi dalla stazione centrale, dal fiume Passirio e dal centro città, questo affascinante immobile si sviluppa su due piani in un edificio con solo cinque unità abitative. Al piano d'ingresso si trovano il soggiorno di 22 m con angolo cottura, un bagno recentemente ristrutturato con finestra, due camere e due balconi con vista libera. Il balcone esposto a sud è stato recentemente dotato di una nuova tenda da sole elettrica con sensore per il vento. Al piano superiore si trova un'altra stanza con bagno, oltre a due ampie soffitte che fungono da pratici ripostigli. L'appartamento è riscaldato con riscaldamento autonomo a gas. Le nuove finestre in PVC con doppi vetri in tutto l'appartamento sono un ulteriore vantaggio di questo gioiello. L'appartamento comprende anche un'ampia cantina e un posto auto condominiale. Un altro vantaggio: l'intera facciata, il tetto e l'impianto videocitofonico sono stati completamente rinnovati. Se questa offerta irresistibile soddisfa le vostre aspettative, chiamateci.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le

caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

## Offerenti



Viemme Immobiliare  
Via Albertina Brogliati 20  
Merano

Tel.  
3356821338

Cell.  
+39/3356821338

□