

Ampio bilocale in casa d'epoca

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Via, N° | 4. Novemberstraße 42 |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 von 4 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 282'000 € |
| Superficie m | 94.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1914 |
| Stato | Curato |
| ID | IW89855 |





































2.Stock
Piano Secondo

Prezzi

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 282'000 € |
| Spese accessorie | 500 € |

Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 94.0 |
| Superficie netta m | 61.0 |
| Giardino m | 27.0 |
| Cantina m | 9.0 |
| Soffitta m | 7.0 |
| Balcone/Terrazza m | 9.5 |

Numero superfici

| | |
|------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Posti macchina | 1 |

Arredo

| | |
|-------|--------------------------|
| Bagno | Vasca da bagno, Finestra |
|-------|--------------------------|

Cucina
Pavimento
Uso giardino
Orientamento
balcone/terrazza
Ammobiliato
Tecnologia

Cucina componibile
Piastrille, Parquet

Sud, Ovest

Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
TV/SAT/cavo

Centralizzato
Gas

Altri

Vista
Munito di cantina
Posti macchina

Vista panoramica, Montagne
Sì

| Tipo | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 1 | 0 € |

Descrizione

Questo bilocale è suddiviso come segue:

Seminterrato: cantina (circa 9m)

Piano terra: vano giardino (circa 26m) e posto macchina

2° piano: ingresso, soggiorno con accesso diretto al balcone, balcone, 1 camera da letto, cucina e bagno

Piano soffitto: soffitto da circa 7m

- casa storica
- piccolo giardino privato
- il centro è raggiungibile comodamente e in breve tempo (a piedi o in bicicletta)
- la Mebo è raggiungibile in un minuto
- fermata dell'autobus dietro l'angolo
- cucina completamente attrezzata
- a causa delle sue dimensioni, può essere riorganizzato in molti modi
- caldaia autonoma
- non convenzionato quindi utilizzabile come appartamento per le vacanze

Offerenti



19
Meran

Tel.
0473426594

