

Ampio trilocale in via Marleno.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	105.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Curato
ID	IW89511































Prezzi

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Spese accessorie	90 €

Superfici

Superficie m	105.0
--------------	-------

Superficie netta m 74.0
Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 3

Arredo

Orientamento Sud, Ovest
balcone/terrazza
Ammobiliato Ammobiliato

Descrizione

Ampio trilocale in via Marleno. L'appartamento dispone di una metratura netta di 73,50 mq ed è rivolto a sud ovest e quindi, nonostante il piano terra, risulta essere ampio e luminoso. Lo spazio interno è ben suddiviso e gli ambienti risultano così particolarmente spaziosi. Il salotto dispone di una metratura di quasi 17 mq netti con uscita sul balcone grande. Le due camere da letto con i loro 15 e 13 metri quadri sono ambedue matrimoniali e sono esposte ad ovest. I tre vani hanno un pavimento in legno in buono stato. La cucina è separata dal soggiorno ed è rivolta a sud, con uscita sul balcone piccolo. E' comunque una cucina abitabile e dispone, infatti, di 10 mq di grandezza. Il corridoio è spazioso. La disposizione dell'appartamento si presta a realizzare un ampio open space di 39 mq con due balconi ed esposizione a sud e ad ovest. Il bagno è ampio, con vasca e senza finestra. Il riscaldamento è termoautonomo e le spese condominiali sono contenute. Gli infissi non sono da cambiare (doppio vetro con un telaio in legno. L'area condominiale appare particolarmente curata su tutti gli spazi comuni. L'immobile dispone inoltre di una cantina. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□