

# LOGGIA DINNER - LUSSUOSO QUADRILOCALE CON TERRAZZO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	215.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW89475



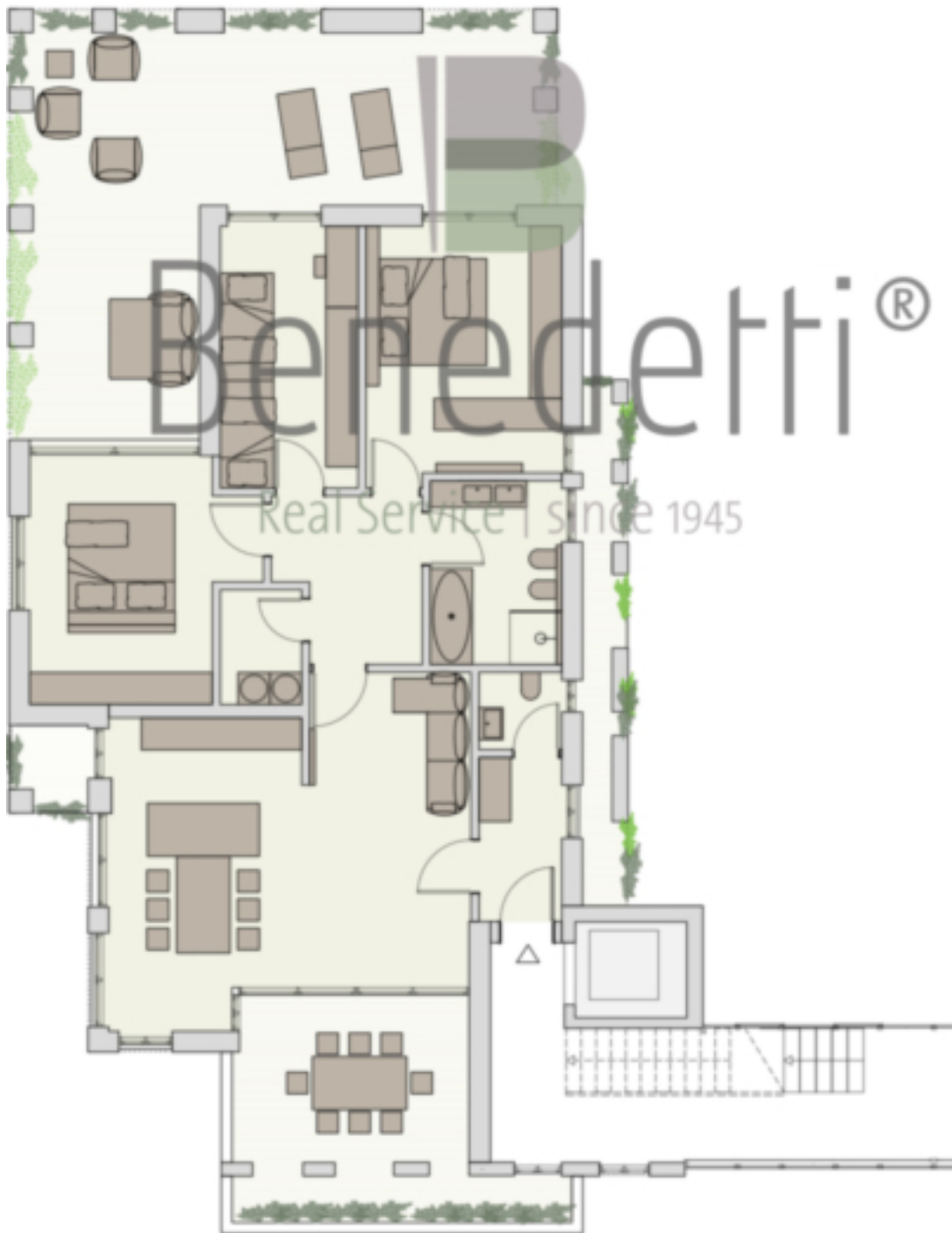


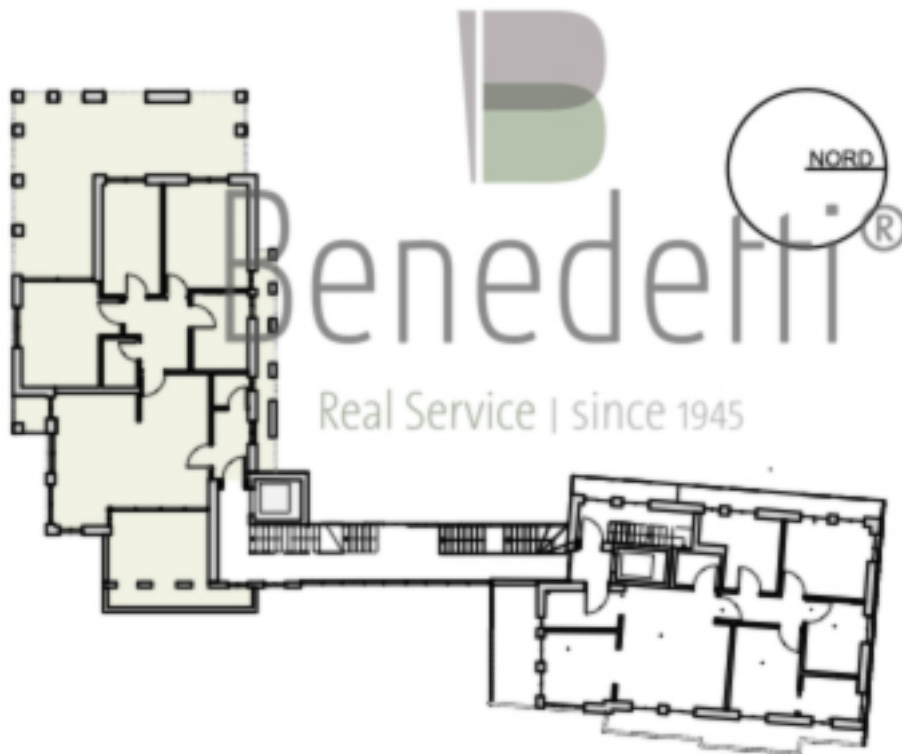












WOHNUNG	130,67 m <sup>2</sup>
LOGGIA	75,77 m <sup>2</sup>





















Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	215.0
Superficie netta m	131.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
WC sep.	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Geotermico, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Vendiamo un luminoso e lussuoso appartamento di 4 locali con ampia terrazza in posizione centralissima a Merano.

L'appartamento si estende su 130 mq di superficie abitabile al 2° piano ed è composto da ingresso, guardaroba, Bagno per ospiti, soggiorno con accesso alla terrazza, cucina abitabile con zona pranzo, 3 camere da letto, cabina armadio, bagno con doccia e vasca, atrio, ripostiglio, terrazza, 2 balconi.

Anno di costruzione 2022  
Complesso residenziale con 11 unità  
Casa clima A-NATUR  
Energia geotermica e teleriscaldamento  
Sistema casa intelligente  
Sistema Salto  
Complesso residenziale videosorvegliato 24/7  
Isolamento dagli urti  
Ascensore insonorizzato  
Cantina ventilata  
Deumidificazione dell'aria

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□