

# KEEP PALM - LUMINOSO APPARTAMENTO CON QUATTRO CAMERE DA LETTO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	177.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW89472







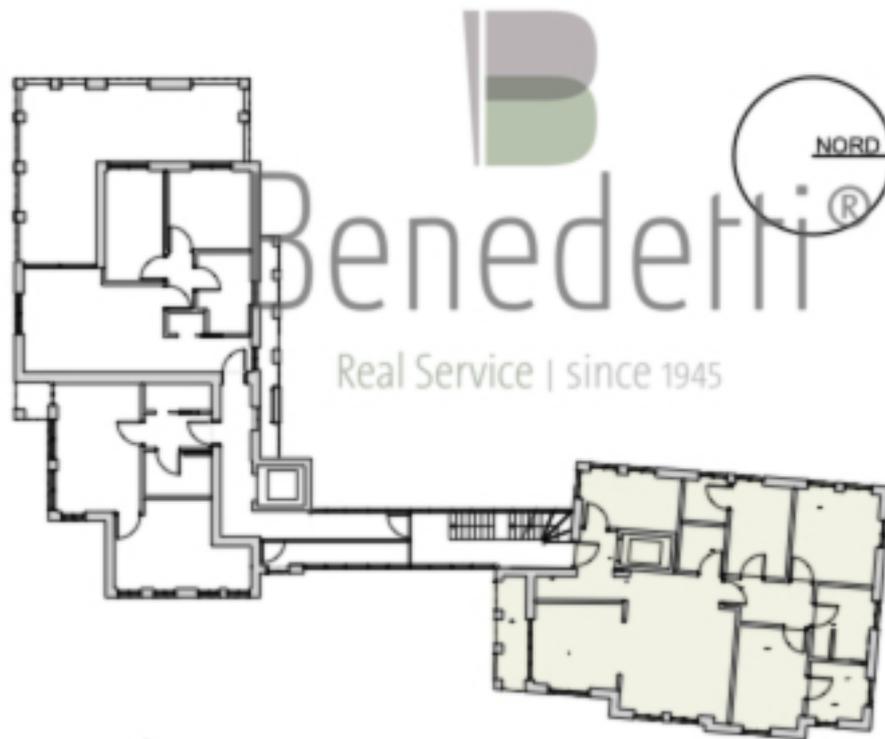












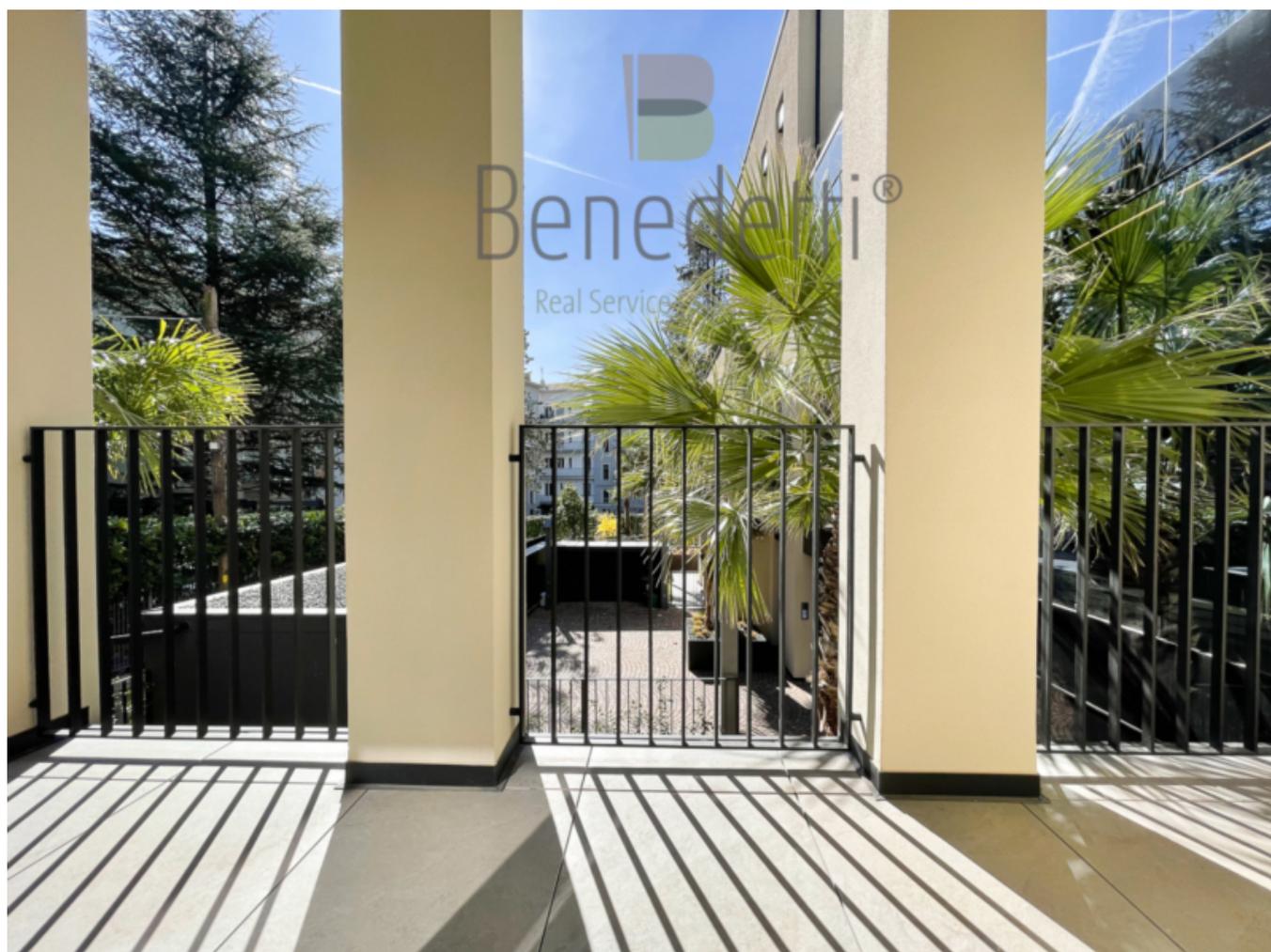
**WOHNUNG** 128,72 m<sup>2</sup>  
**LOGGIA** 6,21 m<sup>2</sup>











## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m  
Numero superfici

177.0  
129.0

Camere da letto  
Bagni  
WC sep.

4  
1  
1

## Arredo

Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Ascensore  
TV/SAT/cavo

A piano, A pavimento  
Geotermico, Teleriscaldamento  
Ascensore

## Descrizione

Vendiamo un luminoso e lussuoso appartamento di 5 locali in posizione centralissima di Merano.

L'appartamento si estende su 128 mq di superficie abitabile al 1° piano ed è composto da ingresso, guardaroba, soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con zona pranzo, bagno ospiti, 4 camere da letto, 2 cabine armadio, bagno con doccia e vasca e un ascensore privato che porta direttamente nell'appartamento.

Anno di costruzione 2022

Complesso residenziale con 11 unità

Casa clima A-NATUR

Energia geotermica e teleriscaldamento

Sistema di casa intelligente

Sistema Salto

Complesso residenziale videosorvegliato 24/7

Isolamento dagli urti

Ascensore insonorizzato

Cantina ventilata

Deumidificazione dell'aria

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.

---

+39/0473/236613

□