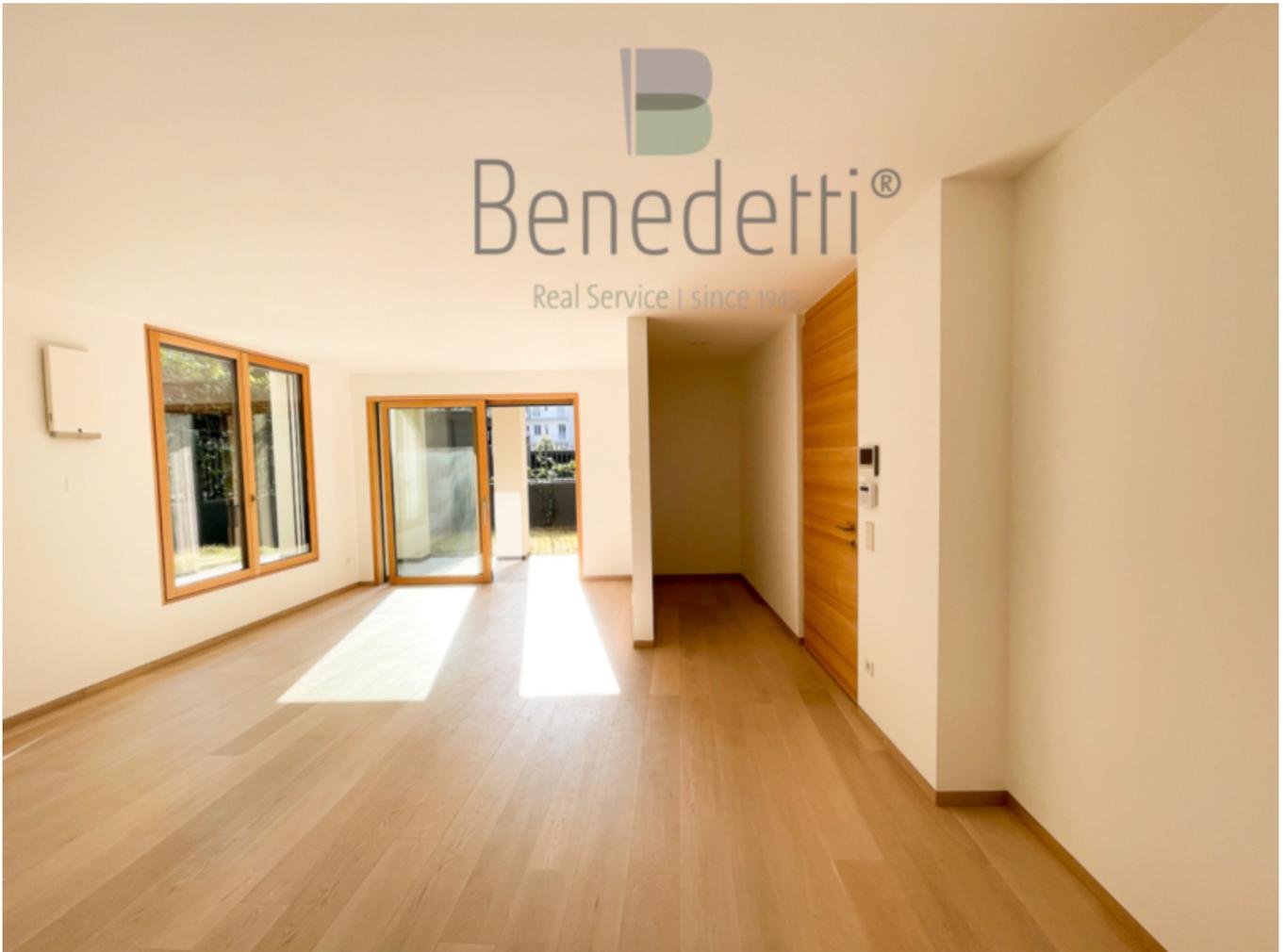


# GARDEN 360 - LUSSUOSO QUADRILOCALE CON GIARDINO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	167.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW89428





























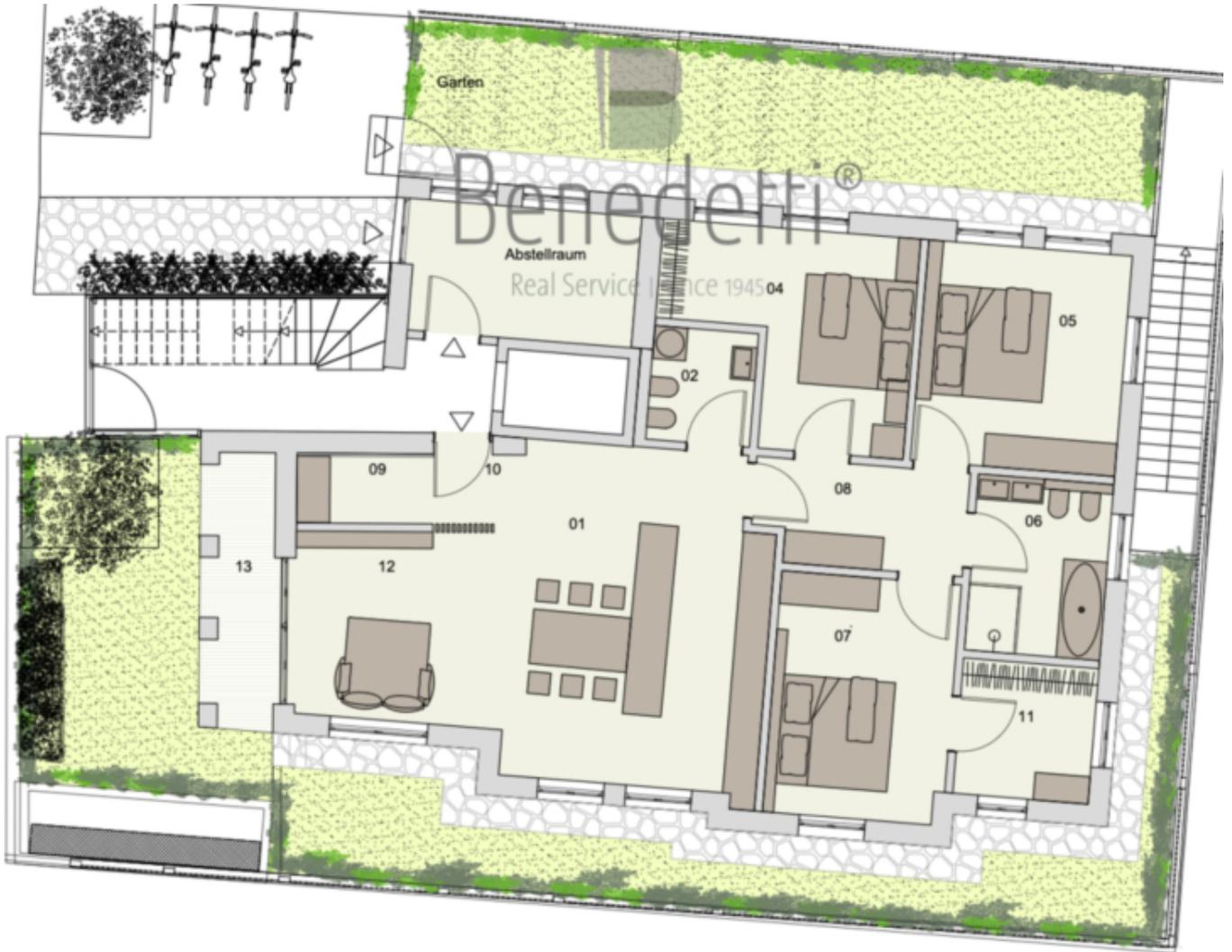














## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	167.0
Superficie netta m	114.6
Giardino m	84.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
WC sep.	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
-----------------------	----------------------

Riscaldamento

Ascensore

TV/SAT/cavo

**Descrizione**

Geotermico, Teleriscaldamento

Ascensore

Vendiamo un luminoso e lussuoso quadrilocale con giardino in posizione molto centrale di Merano.

L'appartamento si estende su 115 mq e é dotato di 3 camere da letto con vista sulla striscia di giardino a 360°, cabina armadio, un spazioso e luminoso bagno , un bagno per ospiti, oltre una zona living composta da cucina abitabile, zona pranzo e guardaroba.

Direttamente adiacente alla zona pranzo si trova il giardino mediterraneo, che si estende su 84 mq. Inoltre, l'appartamento dispone di un comodo ripostiglio con ingresso separato dall'appartamento.

Prezzo su richiesta.

Anno di costruzione 2022

Complesso residenziale di 11 unità

Casa del clima A-NATUR

Energia geotermica e teleriscaldamento

Sistema domestico intelligente

Sistema Salto

Complesso residenziale videosorvegliato 24/7

Isolamento dagli urti

Ascensore insonorizzato

Cantina ventilata

Deumidificazione dell'aria

**Offerenti**

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

---

Tel.  
+39/0473/236613

□