Appartamento con giardino soleggiato vicino al centro - Nuova costruzione in posizione strategica a Merano-Art.39

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	596'500 €
Convenzionato	
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW88302




ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d’acquisto	596'500 €

Superfici

Superficie m	124.0
Superficie netta m	73.0
Giardino m	120.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

In una posizione centrale e contemporaneamente strategicamente eccellente, questo appartamento con giardino pronto per essere abitato si presenta come un vero gioiello abitativo per tutti coloro che cercano qualcosa di speciale. L'esposizione soleggiata a sud-ovest garantisce ambienti luminosi e una sensazione di benessere in ogni momento della giornata, perfettamente combinata con la vicinanza al centro città di Merano e a tutte le comodità della vita quotidiana. L'ampio trilocale entusiasma con una vasta area giardino che offre ampio spazio per idee di design personali, creando un'oasi privata all'aperto. Che si tratti di ore rilassanti al sole, di un elegante spazio esterno o di un rifugio verde, qui i sogni abitativi possono diventare realtà. L'appartamento è direttamente accessibile attraverso un ingresso principale privato, offrendo così un alto grado di privacy e indipendenza. Inoltre, esiste la possibilità di adattare ulteriormente la distribuzione interna degli spazi secondo desideri individuali, per adattare perfettamente la casa alle esigenze personali. La proprietà

dispone di due camere da letto, due bagni – uno dei quali come pratico WC diurno – oltre a un ampio soggiorno e zona pranzo open space che diventa il fulcro della vita quotidiana. Una loggia elegante estende lo spazio abitativo verso l'esterno e collega armoniosamente l'interno con l'esterno. Il giardino privato assicura un benessere immediato e conferisce all'appartamento un'atmosfera particolare che unisce tranquillità, qualità della vita e comfort in modo unico. Il concetto abitativo modernamente concepito e la pianta intelligente rendono questa unità una scelta ideale per acquirenti esigenti. Un garage e una cantina possono essere acquistati separatamente, completando perfettamente questa offerta attraente. La proprietà è convenzionata ai sensi dell'art. 39 del LRG ed è quindi riservata ai residenti.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□