

## W8 Appartamento spazioso

### Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Terrazze |
| Località               | Merano                  |
| Camere                 | 3                       |
| Classe energetica      | A                       |
| Prezzo d'acquisto      | 606'000 €               |
| Convenzionato          |                         |
| Superficie m           | 118.0                   |
| Stato                  | Nuovo                   |
| Anno di costruzione    | 2023                    |
| Stato                  | Primo ingresso          |
| ID                     | IW88300                 |









## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

606'000 €

## Superfici

Superficie m

118.0

Superficie netta m

75.0

Balcone/Terrazza m

30.0

## Numero superfici

Bagni

1

WC sep.

1

Balconi/Terrazze

1

Camera giorno/notte

2

## Arredo

Pavimento

Piastrelle, Parquet

Orientamento

Sud

balcone/terrazza

## Tecnologia

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Ascensore

Ascensore

TV/SAT/cavo

## Altri

Vista

Vista panoramica, Montagne

## Posti macchina

Tipo

Numero

Prezzo

Garage

1

## Descrizione

Questo spazioso appartamento di nuova costruzione realizza il sogno di possedere una casa propria in questo moderno e verdeggiante complesso residenziale di Maia Bassa. L'appartamento è soggetto al vincolo dell'articolo 39 della LRG e quindi riservato ai residenti. Con una superficie di vendita di circa 117 m<sup>2</sup>, questo appartamento si trova al primo piano. Si accede all'appartamento, suddiviso in sei stanze, tramite le scale o l'ascensore. Dalla porta d'ingresso si accede all'anticamera con accesso diretto alla terrazza. Troverete anche la toilette diurna, il bagno, due camere da letto e il luminoso soggiorno e cucina con accesso all'ampia terrazza. L'intero complesso residenziale è costruito secondo lo standard A-Nature ed è in armonia con l'ambiente, la salute e il benessere dei residenti. Il riscaldamento è fornito dal teleriscaldamento della rete pubblica di teleriscaldamento. Che si tratti di ventilazione residenziale controllata, impianto di climatizzazione o installazioni elettriche speciali, troverete ogni conformità in questo progetto residenziale. Contattateci per ulteriori informazioni su questa o altre unità residenziali di questo progetto speciale.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□