

Merano, Maia Bassa! Vendesi trilocale già affittato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Untermais
Camere	3
Piano	0 von 2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Curato
ID	IW88046



























Dettagli

Prezzo d'acquisto

280'000 €

Superficie m 75.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Merano, Maia Bassa! Vendesi trilocale già affittato

È un appartamento a 3 stanze semi nuovo. Sito al piano terra, con una bellissima terrazza esposta a sud. L'appartamento è attualmente affittato a ottimi inquilini molto affidabili. L'affitto è di 800 € al mese. Il riscaldamento è completamente autonomo e viene pagato direttamente dall'inquilino. L'edificio, un edificio residenziale a solamente 3 unità abitative, è stato costruito nel 2016 secondo lo standard della Casa Clima C. Direttamente adiacente la terrazza troviamo il parcheggio privato. Gli inquilini, una coppia di anziani, intendono continuare a vivere nell'appartamento e si prendono cura della proprietà come se fosse la loro. Quell'appartamento è dotato di areazione a comfort. Poiché l'appartamento si trova al piano terra, è un grande vantaggio che ci sia il riscaldamento a pavimento. I mezzi pubblici sono nelle immediate vicinanze. L'appartamento è completamente libero da vincoli provinciali e può quindi essere acquistato anche come casa vacanza. Il trasferimento avviene immediatamente.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
via Museo 27
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□