

# Ampio trilocale attico con vista panoramica in vendita a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie m	131.3
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1989
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW77304





















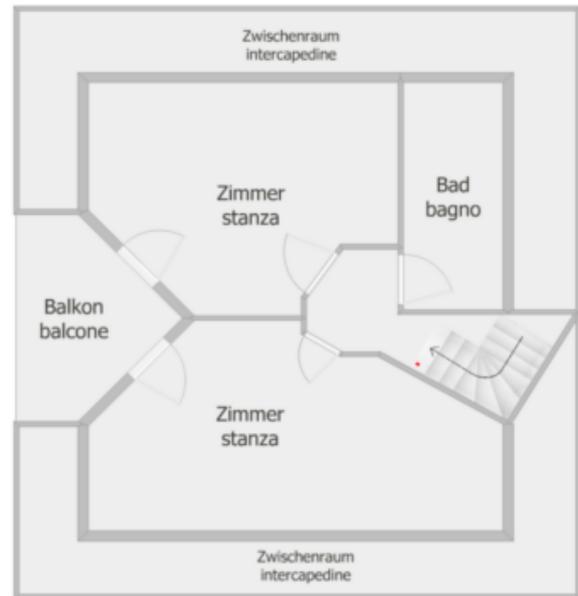








fünfter Stock / piano quinto



Dachgeschoss / piano sottotetto

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 520'000 €

## Superfici

Superficie m 131.3

Superficie netta m 88.7

Cantina m 7.8

Balcone/Terrazza m 36.0

## Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

## Arredo

---

Tipo di riscaldamento      A piano  
Riscaldamento              Gas  
Ascensore                      Ascensore  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Vendesi questo spazioso trilocale su due livelli al quinto e sesto piano di un condominio con una vista diretta sul paesaggio montano circostante. Ubicato a pochi passi dal centro, l'appartamento usufruisce di una spaziosa terrazza annessa alla zona giorno e un ulteriore balcone nella zona notte. Grazie a una vista illimitata, l'appartamento gode del sole tutto il giorno.

Interessanti agevolazioni fiscali rendono attualmente una ristrutturazione ancora più interessante. L'appartamento ha anche un garage, una cantina ed è accessibile tramite ascensore.

NUOVO! Per un Tour virtuale a 360° dell'immobile contattateci.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

## Offerenti



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21/B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185

□