

Maia Alta / Merano appartamento 3 stanze in zona pregiata / Klima A

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Leichtergasse 3/C - Obermais 39012
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Come nuovo
ID	IW14913



a_{3/}+2

APPARTAMENTO 2° PIANO
WOHNUNG 2. STOCK

Superficie abitabile netta Nettowoohnfläche	66m ²
Bruttowoohnfläche Superficie abitabile lorda	83m ²
Terrazzi e balconi Terrassen und Balkone	10m ²
Keller Cantina	6m ²

VERKAUFSFLÄCHE
SUPERFICIE DI VENDITA

89m²

Die im Angebotsplan dargestellten Flächenangaben sind nur als Richtwert zu verstehen und können sich durch Messungen unterscheiden. Die Angaben sind nicht verbindlich und können sich durch Messungen unterscheiden.

















Prezzi

Affitto senza spese 1'500 €

Superfici

Superficie m	90.0
Superficie netta m	66.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Solare, Geotermico
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Telecamera

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
-------	----------------------------

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	0 €
Garage	1	150 €

Descrizione

ZONA ESCLUSIVA, molto CALMA CON VISTA PANORAMICA situato a Merano / Maia Alta nel Klima Residence Helianthus, uno degli edifici casa clima A più innovativi della città con fotovoltaico e geotermia il tutto SENZA combustibili fossili

Dettagli:

- 2 min. a piedi: centro Maia Alta/ scuola elementare
- 10 min. a piedi: centro città
- 5 min. a piedi: Maiser Waalweg e Labers
- 90 m commerciali al 1. piano PARZIALMENTE ARREDATO
- Posizione sud-est
- salotto open space con zona cucina
- 2 stanze
- 1 bagno finestrato e secondo WC separato

- 2 balconi
- 1 cantina
- 1 o 2 garage
- Giardino condominiale

- Affitto privato (solo con referenze)
- dal 1.SETTEMBRE 2025
- Prezzo affitto con 1 garage: € 1.500/mese
- Seconda garage € 150

Appuntamento visita su richiesta.
tel. 0039 335 5872008

Offerenti

CIM s.r.l.
Via L.d.Vinci 28
39012 Merano

Cell.
+39/335/6699582

□