Trilocale con garage in edificio storico a Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW111993
























Foto mit KI bearbeitet - Foto modificata con AI



















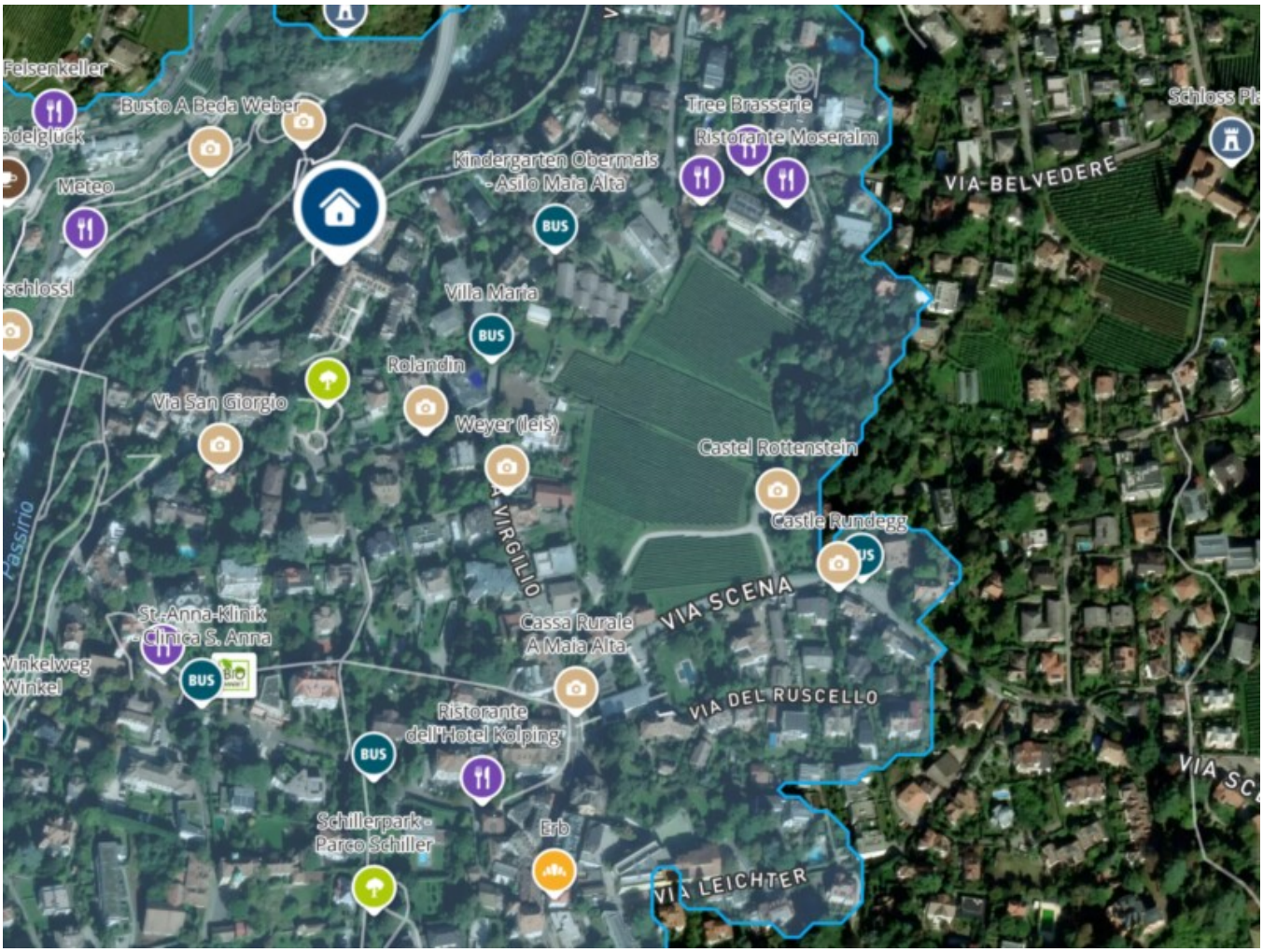

Prezzi

Prezzo d’acquisto	530'000 €

Superfici

Superficie m	96.0
Superficie netta m	76.0
Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	7.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ci sono edifici che attraversano il tempo senza perdere la propria identità. Lo storico Freihof di Maia Alta è uno di questi.

Costruito negli anni Quaranta dell'Ottocento e oggetto di un importante intervento di ristrutturazione e riqualificazione nei primi anni Duemila, questo complesso storico tutelato ha saputo conservare il fascino della propria architettura originale, integrandolo con le esigenze dell'abitare contemporaneo.

Oggi il Freihof si presenta come un edificio residenziale particolarmente curato, dove il carattere storico si accompagna a un'atmosfera elegante e riservata. L'ingresso che serve l'appartamento comprende soltanto nove unità abitative, garantendo un contesto raccolto all'interno del più ampio complesso.

È qui, al terzo piano comodamente raggiungibile in ascensore, che proponiamo un interessante trilocale.

Gli ambienti sono ben distribuiti, con una zona giorno che si apre su una terrazza coperta, ideale per ritagliarsi uno spazio all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto, mentre i due bagni rappresentano un valore aggiunto nella quotidianità: il principale, particolarmente spazioso e illuminato da due finestre, è dotato di vasca; il secondo dispone invece di una doccia.

Non manca un piccolo ma prezioso ripostiglio, perfetto per organizzare al meglio gli spazi domestici. Il riscaldamento autonomo a gas permette inoltre di gestire in modo indipendente la temperatura e i consumi.

Completano la proprietà una cantina e un garage singolo.

A rendere ancora più interessante questa proposta è la posizione, nel cuore di Maia Alta, da sempre uno degli indirizzi residenziali più ricercati di Merano.

Un'abitazione che custodisce il fascino del passato, senza rinunciare alla praticità del presente.

Tutte le informazioni riportate sono indicative e possono essere soggette a variazioni.

Offerenti

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372