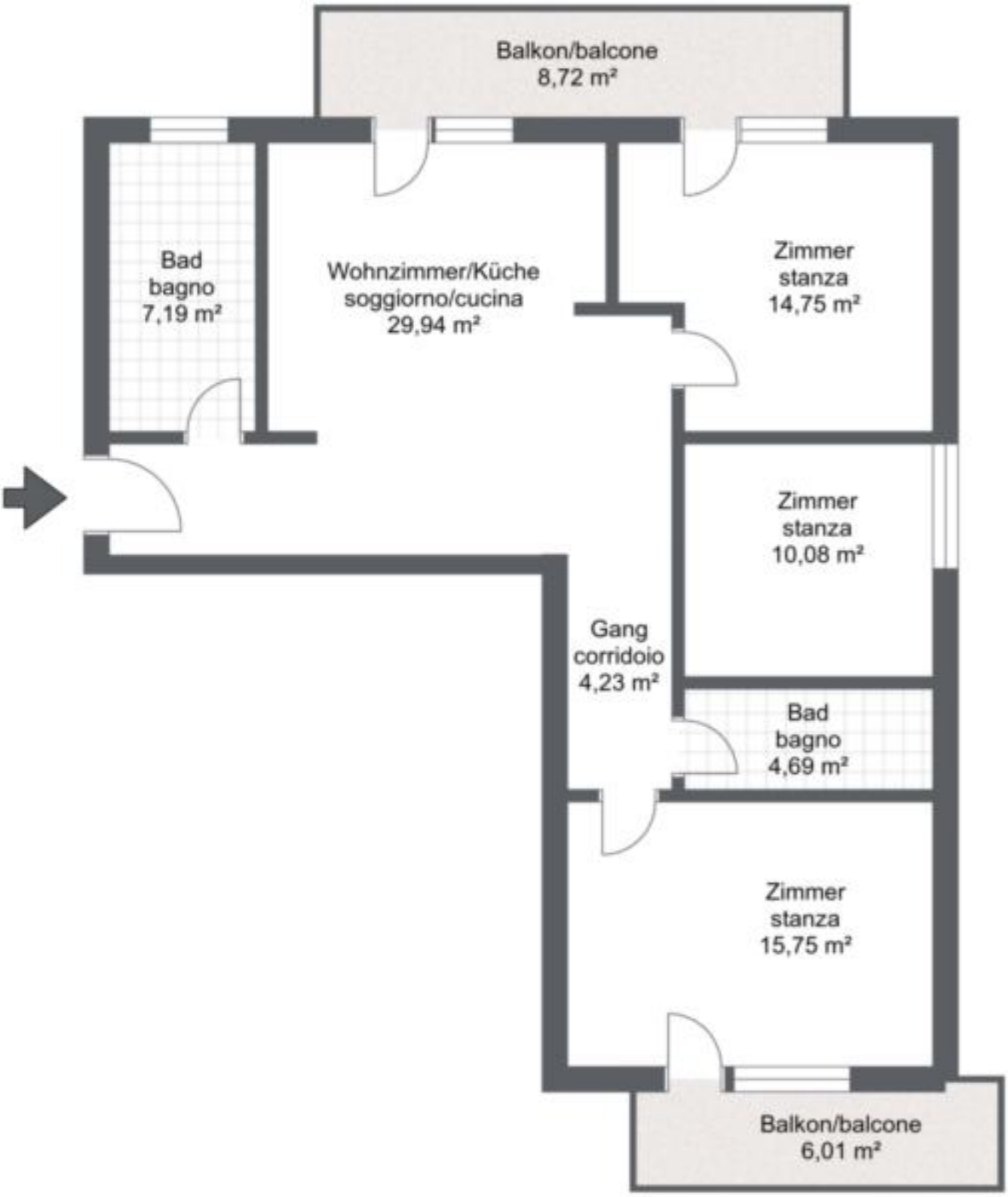
Elegante quadrilocale in zona tranquilla di Merano - completamente ristrutturato e non convenzionato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	116.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW111981




Balkon/balcone
8,72 m²
Bad
bagno
7,19 m²
Wohnzimmer/Küche
soggiorno/cucina
29,94 m²
Zimmer
stanza
14,75 m²
Zimmer
stanza
10,08 m²
Gang
corridoio
4,23 m²
Bad
bagno
4,69 m²
Zimmer
stanza
15,75 m²
Balkon/balcone
6,01 m²

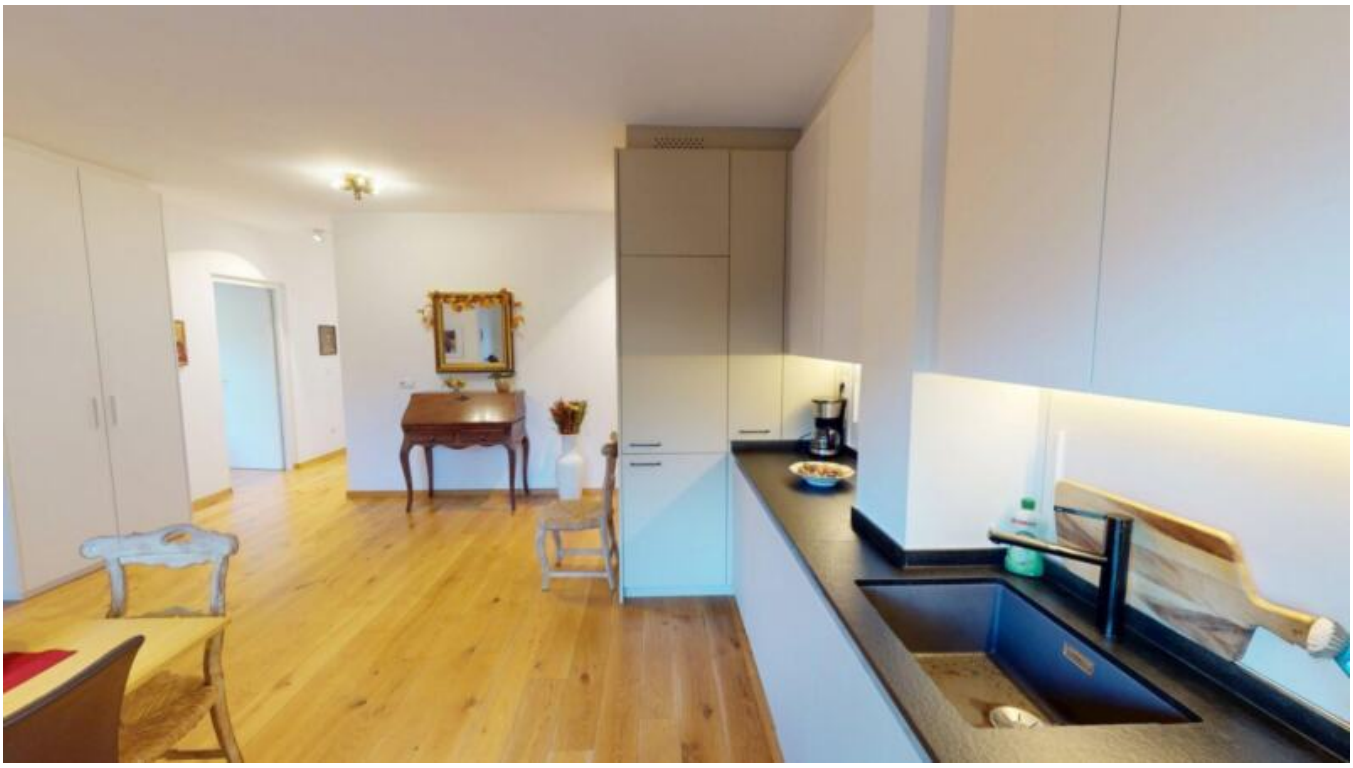












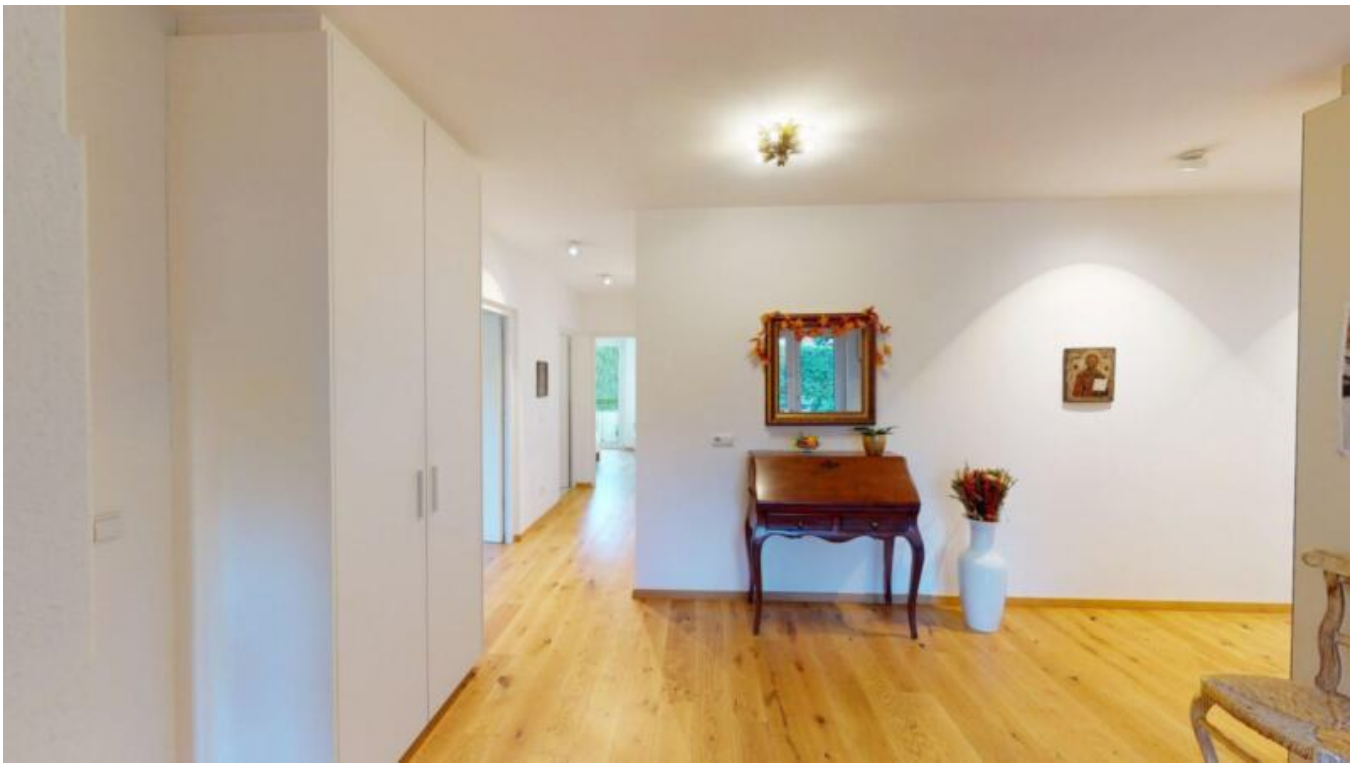




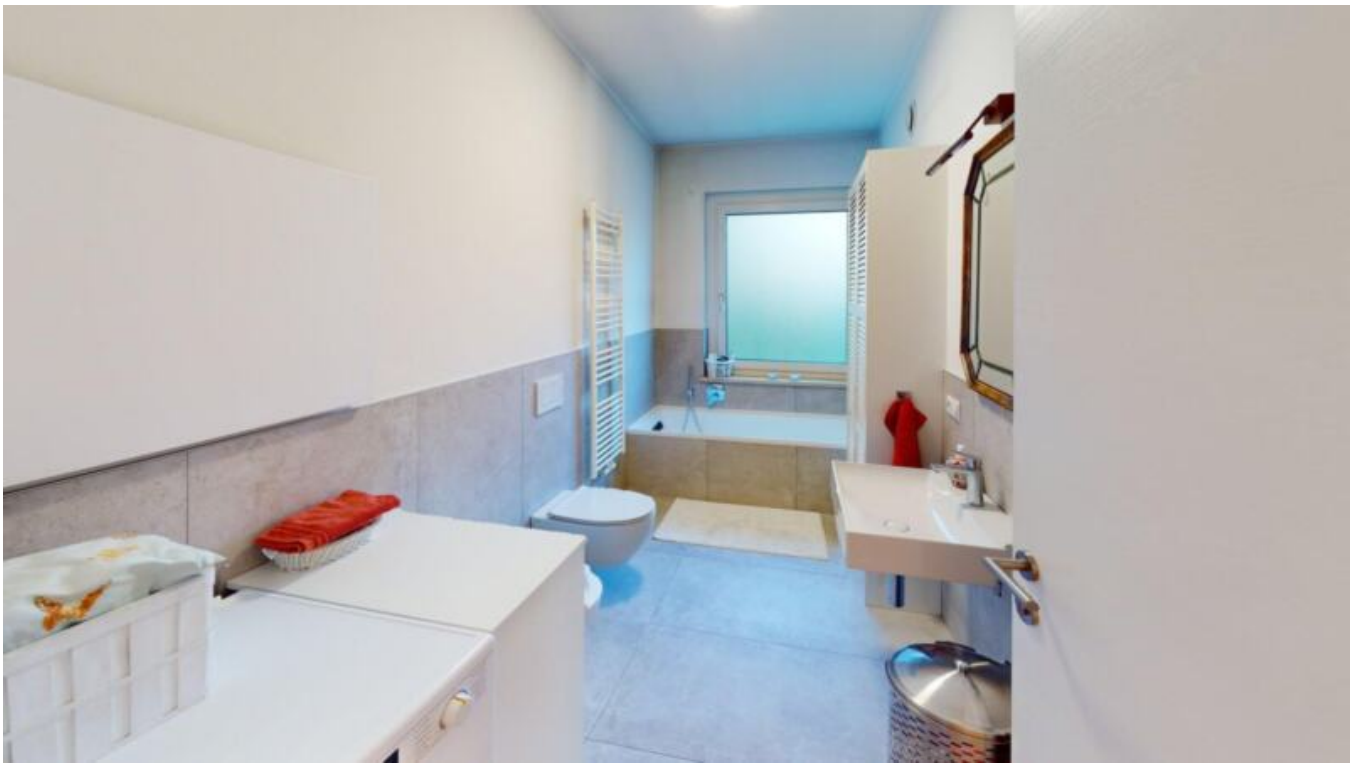




























Dettagli

Prezzo d’acquisto	570'000 €
Superficie m	116.0
Superficie netta m	87.0
Bagni	2

Camera giorno/notte	3

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In zona tranquilla di Merano si trova questo attraente quadrilocale in un condominio di dimensioni contenute con sole 12 unità abitative. L'appartamento è situato al piano rialzato; nel fabbricato è presente un ascensore.

L'immobile è stato completamente ristrutturato circa tre anni fa e si presenta in condizioni moderne e curate. Anche per quanto riguarda il comfort abitativo e l'efficienza energetica, l'appartamento convince grazie a un impianto centralizzato a pellet, riscaldamento a pavimento e finestre con triplo vetro. La proprietà raggiunge la classe energetica B, offrendo un'ottima combinazione di comfort moderno ed efficienza. Anche il tetto è stato ristrutturato solo nell'autunno 2025.

L'appartamento dispone di una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, risultando ideale per famiglie o per chi desidera spazi abitativi aggiuntivi.

Un valore aggiunto sono i due balconi con diversa esposizione: dalla cucina abitabile e da una camera da letto si accede al balcone esposto a nord-ovest, mentre un'ulteriore camera da letto ha accesso diretto al balcone esposto a sud-est. In questo modo è possibile godere del sole a seconda dell'orario della giornata.

Il bagno con vasca è finestrato, mentre il secondo bagno è dotato di doccia.

Completa l'offerta una cantina, un posto auto condominiale assegnato e un giardino condominiale, che offre ulteriore spazio nel verde.

Poiché l'appartamento non è convenzionato, si presta sia come prima casa sia come casa vacanze.

La consegna avverrà comprensiva di cucina e armadi a muro.

Un'interessante opportunità per chi cerca un appartamento già ristrutturato in una zona tranquilla di Merano e apprezza i vantaggi di un condominio di dimensioni contenute.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766