# Ampio e luminoso trilocale.

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Via, N□ | Via Petrarca 27 |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 von 4 |
| Prezzo d’acquisto | 398'000 € |
| Superficie m | 120.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1964 |
| Stato | Curato |
| ID | IW111812 |


















PEJO
frizzante








PEJO





























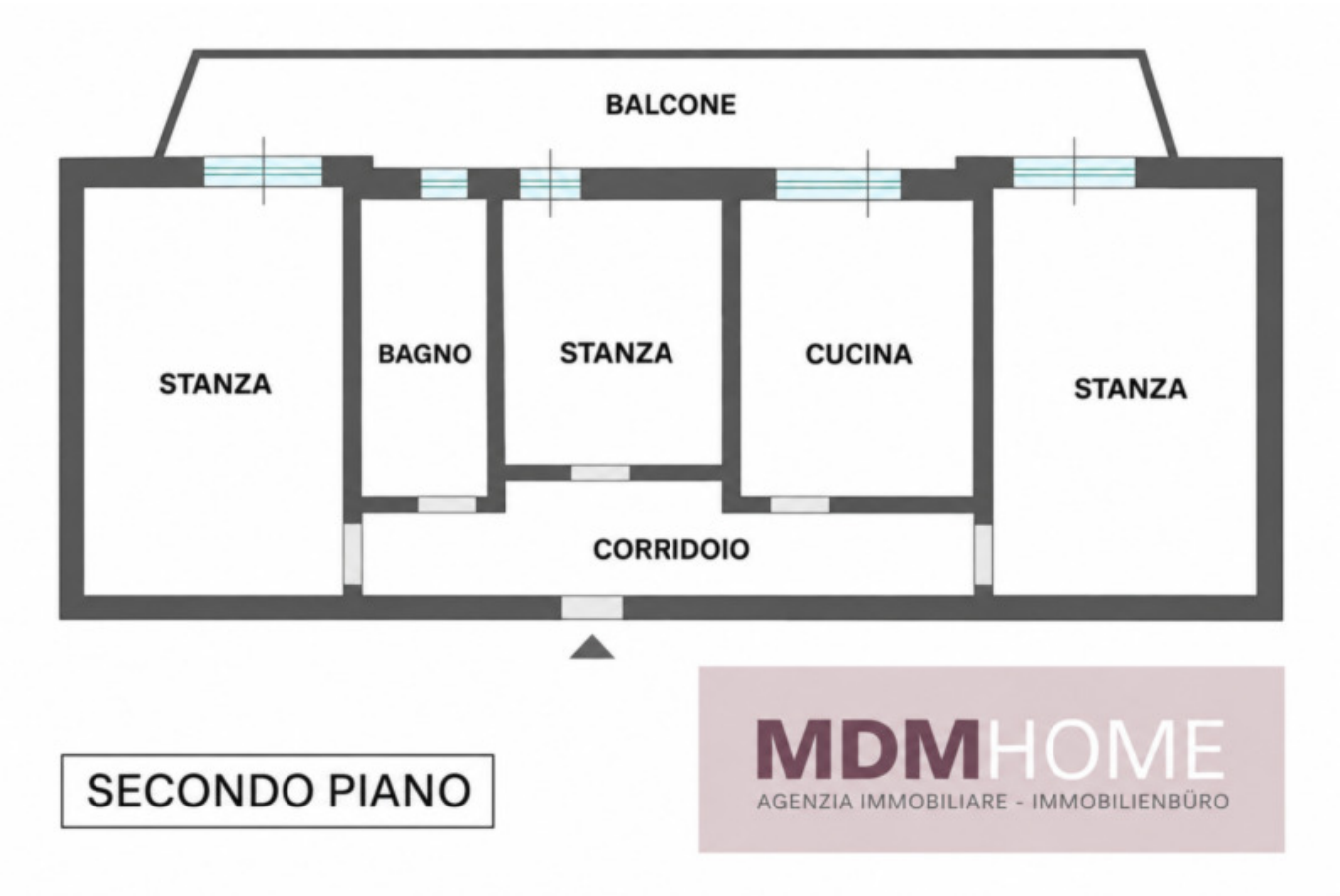













## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 398'000 € |
| Superficie m | 120.0 |
| Superficie netta m | 90.0 |

## Descrizione

Quando lo spazio fa davvero la differenza. Ampio trilocale con balcone perimetrale, a pochi passi dal centro.

Ci sono case che, ancora oggi, hanno qualcosa in più: ambienti generosi, stanze che offrono libertà di movimento, spazi in cui ognuno può trovare il proprio angolo di tranquillità. E' il fascino delle costruzioni di una volta, quando la qualità dell'abitare si misurava anche nella possibilità di vivere la casa senza rinunciare allo spazio. Ed è proprio questo il valore che contraddistingue l'appartamento che proponiamo in vendita a Merano, in via Petrarca, a pochi passi dal centro cittadino.
Situato al terzo piano di un condominio dotato di ascensore, l'immobile beneficia di un'esposizione sud ovest che regala un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Lo stabile ha tra l'altro beneficiato di importanti intervcenti di manutenzione, con il rifacimento della facciata e dei balconi.
La distribuzione interna offre ambienti decisamente ampi e ben vivibili: due spaziose camere da letto, un soggiorno di generose dimensioni, una cucina abitabile ed un bagno finestrato. Ma è soprattutto il balcone perimetrale a caratterizzare questa abitazione: si sviluppa lungo quasi tutto il perimetro dell'appartamento e permette ad ogni ambiente, ad eccezione del bagno, di avere un proprio accesso diretto all'esterno. Una continuità tra spazi interni ed esterni che regala luce, respiro e piacevoli possibilità di vivere la casa anche all'aria aperta.
L'appartamento si presenta in discrete condizioni ed è disponibile da subito. Dispone già di porta d'ingresso blindata, infissi in PVC con vetrocamera e tapparelle elettriche. Con un intervento mirato, ad esempio il rinnovo dei pavimenti, sarebbe possibile conferirgli immediatamente un aspetto più contemporaneo ed accogliente. Chi desiderasse invece un'abitazione completamente rinnovata potrà valutare anche il rifacimento del bagno, scegliendo finiture, materiali e dettagli secondo il proprio gusto. Un'opportunità interessante per dare forma ad una casa davvero personale, partendo da una metratura e da una distribuzione degli spazi che oggi sono sempre più difficili da trovare.
La superficie netta di circa 120 metri quadri rappresenta un ulteriore elemento di grande pregio, soprattutto in una posizione così comoda: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, tabaccheria, negozi di quartiere e le Terme di Merano, mentre il centro è facilmente raggiungibile a piedi.
Il riscaldamento è centralizzato con allacciamento al teleriscaldamento.
Una casa per chi cerca spazio, luce ed una posizione strategica, ma anche per chi desidera investire in un immobile dalle grandi potenzialità, da valorizzare e rendere proprio, senza dover rinunciare alla comodità di vivere vicino al cuore di Merano.□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□