Appartamento ben curato con ampia terrazza e splendida vista sulle montagne a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	1 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Curato
ID	IW111808




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d’acquisto	490'000 €

Superfici

Superficie m	94.0
Superficie netta m	66.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	16.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo appartamento ben curato si trova al primo piano di un condominio plurifamiliare in ottime condizioni, in via Laurin a Merano. Convince per la distribuzione ben studiata degli spazi, gli ambienti luminosi e un’ampia terrazza coperta con una splendida vista sulle montagne circostanti.

L’appartamento dispone di una superficie abitabile netta di circa 66 m . Il cuore dell’abitazione è l’open space composto da soggiorno, cucina e zona pranzo, con cucina moderna integrata e pratica isola. Le ampie vetrate garantiscono condizioni di luce piacevoli e creano una continuità armoniosa con l’esterno. La terrazza di circa 16 m offre spazio sufficiente per un tavolo da pranzo e un’accogliente zona salotto. Da qui si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti e sul quartiere verdeggiante.

Gli ulteriori ambienti comprendono due stanze, utilizzabili con flessibilità come camere da letto, camerette, stanze per gli ospiti o uffici, nonché un bagno moderno dotato di doccia, WC, bidet e attacco per la lavatrice.

L’appartamento si presenta in ottime condizioni. Le piastrelle chiare nella zona giorno, i caldi pavimenti in legno nelle stanze e le dotazioni moderne creano un ambiente abitativo armonioso.

L’offerta è completata da una cantina di circa 6 m e da un garage extra di circa 17 m , che offrono ulteriore spazio e comode possibilità di parcheggio.

Un vantaggio particolare è l’assenza di convenzionamento: l’immobile non è soggetto ad

alcun vincolo a favore dei residenti ed è quindi adatto sia come abitazione principale sia come seconda casa o interessante opportunità d’investimento.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10