Abitare con vista panoramica: luminoso trilocale con terrazza al 2° piano in posizione ricercata a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW111746




MARSONER
BAUER IMMO








MARSONER
BAUER.IMMO




MARSONER
BAUER.IMMO


MB
MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MB
MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO



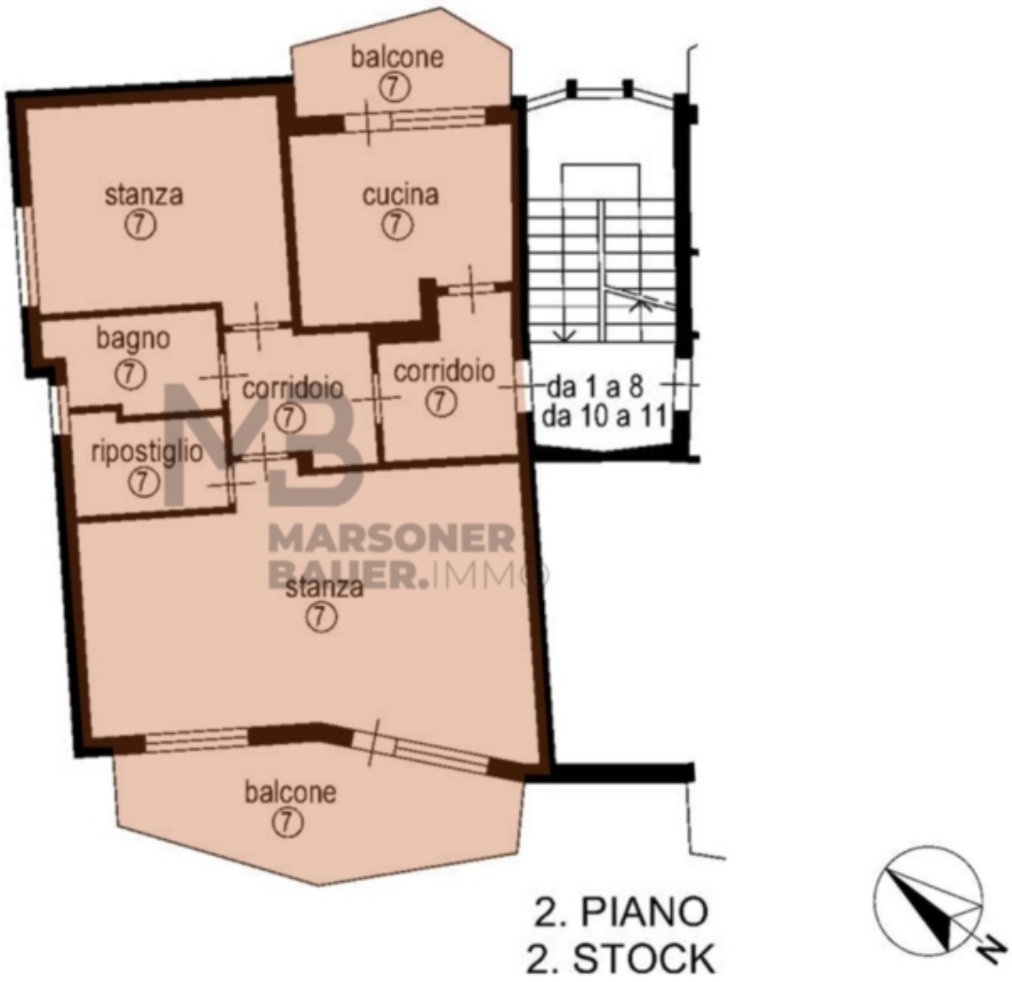





MARSONER
BAUER.IMMO







Prezzi

Prezzo d'acquisto	595'000 €
Spese accessorie	210 €

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	69.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In una zona residenziale molto richiesta e tranquilla di Merano, direttamente lungo la rinomata Via Winkel, proponiamo in vendita questo curato trilocale parzialmente rinnovato. L'immobile con una superficie catastale di 100 m unisce un comfort abitativo senza tempo a una distribuzione funzionale degli spazi, offrendo dalla sua soleggiata terrazza una vista panoramica spettacolare sulle montagne circostanti e sulla città termale. Già all'ingresso si viene accolti da un atrio spazioso e invitante, dotato di un pratico guardaroba a muro per ordine e capienza. Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno e pranzo open space: i tradizionali soffitti in legno donano grande fascino all'ambiente, mentre la cucina in legno massello, restaurata e completa di elettrodomestici nuovi, si inserisce con eleganza nello spazio living. Le ampie vetrate aprono la vista verso l'esterno e conducono direttamente alla splendida terrazza che inviata a godersi ore di sole e piacevoli serate in un contesto suggestivo, all'occorrenza riparati da una tenda da sole. La zona notte privata comprende una generosa camera da letto matrimoniale e una seconda stanza versatile, ideale come studio o camera per gli ospiti. Un particolare valore aggiunto è il balcone privato esposto a est, perfetto per godersi i primi raggi del sole mattutino. Completano l'ottima vivibilità quotidiana un bagno finestrato con vasca-doccia combinata e un comodo locale lavanderia/ripostiglio separato. Una cantina di pertinenza e un garage singolo chiuso al piano interrato completano alla perfezione questa interessante offerta. Nel cortile condominiale recintato sono inoltre presenti spazi verdi e posti dedicati al parcheggio delle biciclette. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare una visita su appuntamento. Saremo lieti di presentarvi questo immobile!

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative. Salvo modifiche ed errori. Si declina ogni responsabilità. Vendita prima della firma non esclusa. Assistenza/utilitzo di strumenti di intelligenza artificiale (IA).

Videolink Youtube:
https://youtube.com/shorts/Nnlm-5IMVH4?feature=share

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650