Luminoso trilocale con due balconi e vista

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	6
Prezzo d’acquisto	410'000 €
Superficie m	140.0
Anno di costruzione	1976
Stato	Curato
ID	IW111741

































Prezzi

Prezzo d’acquisto	410'000 €

Superfici

Superficie m	140.0
Superficie netta m	99.0
Cantina m	12.2
Balcone/Terrazza m	29.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ambienti luminosi e inondati di luce, oltre a una splendida vista, caratterizzano questo spazioso trilocale situato al sesto e ultimo piano. Due ampi balconi ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno e invitano a godersi il sole e a lasciar vagare lo sguardo sui dintorni.

Due camere da letto e due bagni garantiscono un comfort ottimale nella vita quotidiana. L'ascensore consente un comodo accesso, mentre la cantina annessa offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Anche dal punto di vista tecnico l'immobile è stato costantemente migliorato: il tetto è stato ristrutturato nel 2003, mentre nel 2007 il riscaldamento centralizzato è stato convertito al teleriscaldamento. Nel 2018 sono stati rinnovati un bagno e le relative tubature.

È possibile acquistare opzionalmente un garage singolo al costo aggiuntivo di 28.000 €.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□