Residence Siegler - Abitare con stile tra storia e modernità

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	112.4
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111649

Via Caserme
Via Adige
Via Parrocchia
Via Roma
Via Hagen
Via Parrocchia
Via Roma
Via Adige
Via Luigi Caderna
Via del Prato

Dettagli

Superficie m	112.4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Il fascino della storia incontra il comfort contemporaneo.

Nella Residence Siegler a Merano-Maia Bassa nasce una proposta abitativa davvero speciale: nella parte storica dell'edificio, oggetto di un accurato intervento di risanamento, il carattere autentico dell'architettura tradizionale incontra il design contemporaneo e finiture di alta qualità.

Questo particolare appartamento al 2° piano della Casa B offre una superficie netta di 80,52 m e si distingue per la distribuzione degli ambienti, con un'ampia zona giorno open space con cucina, due camere da letto e un bagno situato nel caratteristico bovindo.

Un ulteriore punto di forza è la spaziosa terrazza di 21,04 m , ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

L'intervento di risanamento valorizza gli elementi architettonici storici, integrandoli con il comfort abitativo moderno. Materiali di pregio, pavimenti in parquet, riscaldamento a pavimento e finiture accuratamente selezionate contribuiscono a creare un'atmosfera raffinata e accogliente.

L'appartamento comprende una cantina di 4,95 m . È possibile acquistare separatamente uno o più garage.

La posizione centrale ma tranquilla a Merano-Maia Bassa, nelle vicinanze dello storico campanile e immersa nell'atmosfera autentica del centro storico del quartiere, rende questa proprietà una soluzione abitativa dal carattere unico.

Consegna prevista: autunno 2028.

Scoprite il fascino di abitare in un edificio ricco di storia.

Per ulteriori informazioni, planimetrie e una consulenza personalizzata, Heim-AG è a vostra disposizione.

Offerenti

Heim-AG Srl
Via Daum 21
39050 Nova Ponente

Cell.
+39 331 2811468

□