Residence Siegler - Esclusivo appartamento con giardino privato di 190 m²

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	155.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111646

Via Caserme
Via Adige
Via Parrocchia
Via Roma
Via Hagen
Via Parrocchia
Via Roma
Via Adige
Via Luigi Caderna
Via del Prato

Dettagli

Superficie m	155.5

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi, Massetto
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Spazi generosi e aree esterne straordinarie: nella Residence Siegler a Merano-Maia Bassa nasce questo esclusivo appartamento al piano terra della Casa A.

Con una superficie netta di 82,88 m , l'appartamento offre ambienti ben distribuiti e un elevato comfort abitativo. Il vero punto di forza è rappresentato dall'ampia terrazza coperta di 63,18 m e dallo splendido giardino privato di circa 190 m .

Gli spazi esterni offrono la possibilità di vivere momenti di relax all'aperto, organizzare piacevoli incontri e personalizzare il proprio giardino.

La costruzione secondo lo standard CasaClima A Nature comprende riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, climatizzazione, schermature solari elettriche e materiali di alta qualità. Pavimenti, rivestimenti e finiture dei bagni possono essere personalizzati nell'ambito delle opzioni previste.

L'unità comprende una cantina di 5,34 m . I garage sono acquistabili separatamente.

La posizione centrale ma tranquilla a Maia Bassa completa questa proposta residenziale di particolare pregio.

Consegna prevista: autunno 2028.

Contattate Heim-AG per ulteriori informazioni e una consulenza personalizzata.

Offerenti

Heim-AG Srl
Via Daum 21
39050 Nova Ponente

Cell.
+39 331 2811468

□