TRILOCALE CON CUCINA-SOGGIORNO E BALCONE IN UNA RESIDENZA SIGNORILE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie netta m	107.6
Stato	Curato
ID	IW111573






Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




Bernadetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE












Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Spese accessorie	300 €
Superficie netta m	107.6
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Vivere nel castello – Esclusivo appartamento nel castello di Rubein a Maia Alta

Un rifugio storico ricco di anima, stile e rarità.

Immerso nel magnifico parco del Castello di Rubein, una dimora ricca di tradizione risalente al XII secolo, questo spazioso e affascinante appartamento vi attende al secondo piano dell'edificio principale – accessibile tramite una scala privata e caratterizzato da un'atmosfera senza pari.

Una dimora per gli amanti dell'architettura storica che cercano qualcosa di speciale e apprezzano la tranquillità – circondati da storia, natura ed eleganza.

Panoramica dell'appartamento:
L'accogliente ingresso con zona salotto conduce a uno speciale appartamento nel castello ricco di carattere. Una camera da letto con stufa in maiolica d'epoca e l'ampio soggiorno inondato di luce, con un piccolo balcone, esposto al sole per tutto il giorno e dotato di un'altra stufa in maiolica, costituiscono il cuore dell'appartamento.
Raggiungibile salendo pochi gradini, si trova l'accogliente cucina abitabile. Salendo qualche gradino si trovano la seconda camera da letto e il bagno con finestra e vasca.
L'appartamento unisce l'eleganza dell'architettura storica a interni personalizzati, creando così un'atmosfera abitativa straordinaria con un tocco di stile.

Dotazioni e caratteristiche particolari:
Due posti auto nel cortile interno
Uso in comune della piscina privata del castello, situata nel cuore del parco
Accesso al meraviglioso giardino storico
Tranquillità, privacy e un'atmosfera incomparabile

L'appartamento è attualmente ancora abitato e sarà disponibile a partire dall'inverno 2026.

Un gioiello straordinario per individualisti esigenti: un'occasione rara per vivere in un castello e godere al contempo di tutti i comfort della vita moderna.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613