DUE STANZE, 7M² DI SOLE - MERANO INCLUSA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	56.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1962
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111560




PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


Abst. - Rip
1,50m²
Bad - Bagno
3,97m²
Flur - Corridoio
6,67m²
Zimmer - Stanza
12,96m²
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
16,93m²
Balkon - Balcone
7,70m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	310'000 €
Superficie m	56.0

Descrizione

Chi dice che la felicità dev'essere grande? A volte basta un bilocale di circa 42 metri quadri – purché il gioco lo faccia il sole. E qui, al piano rialzato di Via Andreas Hofer a Merano, lo fa molto volentieri: esposizione a sud-est, circa sette metri quadri di balcone e lo sguardo sul verde che rende Merano dolcemente mediterranea.

Merano si sveglia presto – e tu con lei. Quando il sole sorge a sud-est, il tuo balcone è già pronto: l'aria sa di sud, il caffè profuma dalla cucina, la siepe verdeggia e la giornata inizia come in vacanza. Quando è l'ultima volta che un mattino ha aspettato, semplicemente, te?

Dentro, la disposizione fa sembrare grandi i metri quadri: la luminosa zona giorno con angolo pranzo si apre sulla cucina moderna – frontali bianchi, toni caldi del legno, piano di lavoro scuro, lavastoviglie, il tavolo in legno al centro. Colazione in due, laptop la mattina, chiacchiere fino a notte fonda: quanto spazio serve a una bella vita? Proprio questo.

La camera da letto mantiene la promessa delle foto: spazio per il letto matrimoniale, armadio, porta-finestra a tutta altezza e una luce che la mattina invita ad alzarsi con calma.

Il bagno con doccia e finestra sorprende con le piastrelle ornamentali blu e bianche: carattere che resta. Un ripostiglio e una cantina di circa 5,5 metri quadri – spazio che appartamenti più grandi invidierebbero.

Piano rialzato: una breve scalinata, tanta luce e nessun ascensore da attendere, perché non serve. Davanti alla casa c'è il giardino comune, il tuo verde in più per le sere tiepide. Il dettaglio migliore si vede al secondo sguardo: nel 2019 l'appartamento è stato completamente ristrutturato.

Per chi è questo appartamento? Per la tua prima casa, per coppie o per chi si vuole regalare Merano come rifugio: giri la chiave, lasci la valigia in cantina, respiri. Qualunque motivo ti porti qui, il sole non salta mai l'appuntamento.

Il resto lo fa la posizione: Via Andreas Hofer è centrale, al centro storico, alla stazione e all'ospedale

Vuoi sapere se questo appartamento sa di Merano? Allora fissa subito la tua visita. Metri quadri così sono ricercati a Merano – contattaci prima che lo faccia qualcun altro.

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.

Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□