Porzione di casa con ingresso indipendente tra i frutteti di Sinigo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Nazario Sauro
Camere	3
Piano	0 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	155.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111559




RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE




RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REALESTATE


RELIVE
REALESTATE


RELIVE
REAL ESTATE




RELIVE




LIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE












RELIVE
REAL ESTATE


LIVE
REAL ESTATE







Prezzi

Prezzo d’acquisto	395'000 €

Superfici

Superficie m	155.0
Superficie netta m	78.0
Giardino m	145.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Immersa nel suggestivo paesaggio dei frutteti di Sinigo, questa porzione di casa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e tranquillo, a stretto contatto con la natura.

L'abitazione, disposta su due livelli e dotata di ingresso indipendente, garantisce un'ottima autonomia abitativa e un'atmosfera autentica. Gli spazi interni, da ristrutturare, offrono interessanti possibilità di personalizzazione, permettendo di creare una residenza su misura valorizzando la luminosità naturale data dall'esposizione favorevole.

Il contesto circostante regala privacy e silenzio, rendendo questa soluzione particolarmente adatta a chi cerca una casa lontana dal traffico, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi raggiungibili in breve tempo.

Completa la proprietà un cortile esposto a sud, ideale per vivere momenti all'aperto in totale relax, direttamente collegato al garage, elemento che aggiunge praticità e funzionalità alla vita quotidiana.

Una proposta interessante sia come abitazione principale per chi desidera un ambiente sereno e naturale, sia come progetto di valorizzazione immobiliare in una delle zone più caratteristiche del territorio.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi

personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti

Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□