Esclusiva maisonette in stile Liberty nel centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'130'000 €
Superficie m	200.0
Anno di costruzione	1865
Stato	Rimodernato
ID	IW111554

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'130'000 €

Superfici

Superficie m	200.0
Superficie netta m	107.0
Cantina m	90.0
Balcone/Terrazza m	6.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questa straordinaria maisonette unisce il fascino di un edificio storico in stile Liberty al comfort contemporaneo di interni eleganti e accuratamente ristrutturati. Situata nel cuore di Merano e dotata di spazi esterni privati, offre una soluzione abitativa esclusiva e rara in una posizione così centrale.

Il cuore della proprietà è l'elegante zona living, caratterizzata da un'impressionante altezza interna di circa quattro metri. Soffitti alti, raffinati elementi in stucco e ampie finestre donano agli ambienti luminosità e una piacevole sensazione di spazio. Pochi gradini conducono alla moderna cucina abitabile con ingresso separato. Due spaziose camere da letto e due bagni di alta qualità con doccia e vasca completano questo livello, insieme a un balcone e ulteriori spazi esterni privati.

Una scala interna collega la zona principale al secondo livello di ca. 90 mq calpestabili, dove pareti in pietra naturale a vista incontrano un design moderno, creando un affascinante contrasto con l'architettura storica dell'edificio. Locali hobby, una zona fitness, lavanderia e ulteriori vani accessori e tecnici garantiscono grande versatilità.

Un ulteriore punto di forza è lo spazio esterno riservato con vasca idromassaggio. La proprietà dispone inoltre di due ingressi separati e due posti auto privati (extra a 60.000 €). La maisonette è stata completamente ristrutturata nel 2023.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□