Merano: Opportunità d'investimento con licenza Airbnb

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	3
Prezzo d’acquisto	330'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW111530

PENTORA

PENTORA

PENTOR

PENTORA

PENTORA

Prezzi

Prezzo d'acquisto	330'000 €

Superfici

Superficie m	55.0
Superficie netta m	35.0
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In via Wolkenstein a Merano si trova questo accogliente bilocale, situato al terzo e ultimo

piano di un condominio.
L'appartamento dispone di una superficie calpestabile di circa 35 m e si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi. È composto da un'accogliente zona giorno con cucina e area pranzo, una camera da letto e un bagno. Un ampio balcone di circa 13 m , esposto a est, offre uno spazio aggiuntivo ideale per rilassarsi. Completa la proprietà una cantina.
Particolarmente interessante è la licenza Airbnb esistente per quattro posti letto, che rende questo immobile un'interessante opportunità per gli investitori desiderosi di entrare nel mercato degli affitti turistici.
L'appartamento non è convenzionato e offre quindi diverse possibilità di utilizzo, sia come abitazione privata sia come investimento immobiliare.

Un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un immobile compatto con potenziale di reddito da locazione a Merano!

Superficie commerciale: ca. 55 m
Superficie calpestabile: ca. 35 m
Piano: 3
Esposizione: est
Balcone/Terrazza: ca. 13 m
Cantina: ca. 3 m
Ascensore: si
Garage/Posto auto: no
Riscaldamento: gas / riscaldamento centrale
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□