Spazioso attico in una casa d'epoca in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N□	Grabmayr
Camere	4
Piano	2
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	136.0
Anno di costruzione	1888
Stato	Rimodernato
ID	IW111499




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Affitto senza spese	1'500 €
Spese accessorie	300 €

Superfici

Superficie m	136.0

Superficie netta m	100.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Una casa di carattere – Appartamento di 4 locali in una villa d'epoca ristrutturata (1888)

Nella tranquilla Grabmayrstraße vi attende uno straordinario appartamento di 4 locali situato al 2° e ultimo piano di una villa del 1888, ristrutturata con cura. L'edificio storico ospita solo quattro famiglie e affascina per il suo fascino curato, la tranquillità e l'ottimo stato di conservazione.

Attraverso un ampio ingresso si accede a un appartamento dalla disposizione ben studiata, che coniuga il fascino classico degli edifici d'epoca con il comfort abitativo moderno. Gli ambienti sono distribuiti come segue:

Un luminoso soggiorno con balcone privato – ideale per godersi le ore di sole immerso nel verde
Una cucina separata e indipendente
Tre camere da letto che offrono ampio spazio per la famiglia, gli ospiti o uno studio
Un bagno con doccia e un WC di servizio aggiuntivo

L'offerta è completata da una cantina privata e da un posto auto.

I dati salienti in sintesi:

Ubicazione: Grabmayrstraße, zona urbana molto tranquilla
Piano: 2° e ultimo piano, solo 4 inquilini nell'edificio
Affitto: 1.500 euro al mese
Spese condominiali: circa 300 euro al mese
Cauzione: 3 mensilità
Durata del contratto: 3 + 2 anni
Occupazione: massimo 3–4 persone
Disponibile da subito

Questo appartamento è l'ideale per chi apprezza il fascino dell'architettura storica e cerca un ambiente residenziale tranquillo e ben curato.

Si prega di inviare esclusivamente richieste scritte via e-mail, corredate di referenze lavorative.

Se ho suscitato il vostro interesse, vi prego di contattarmi telefonicamente per concordare un appuntamento per una visita.
Informazioni e vendita Aster Immobilien Merano, Sig.ra Irene Aster,
E-mail: office@asterimmobilien-meran.it

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896