Appartamento mansardato di 4,5 vani a Merano, vicino al centro

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Piano	4 von 4
Classe energetica	F
Prezzo d’acquisto	570'000 €
Superficie m	129.7
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1963
Stato	Curato
ID	IW111471


m.A.6
m.A.5


Kleintierpraxis
Ambulatorio Veterinario CVM






KIRCHEN
ORGELN!













Prezzi

Prezzo d’acquisto	570'000 €

Superfici

Superficie m	129.7
Superficie netta m	103.4
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Pietra, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Sud
balcone/terrazza	
Camino	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

L’appartamento proposto in vendita si trova a Merano, al terzo e ultimo piano di un piccolo condominio risalente agli anni Sessanta, nelle cui vicinanze sono presenti edifici sottoposti a tutela degli insiemi e a tutela dei beni culturali. Al di sopra si trova soltanto la soffitta non abitata. Dall’appartamento si gode di una vista libera sulle montagne in tutte le direzioni. L’edificio comprende complessivamente cinque appartamenti e, al piano terra, un ambulatorio veterinario.

Si tratta di una zona residenziale tranquilla e poco trafficata, situata nei pressi del centro cittadino. Il Kurhaus dista circa 700 m ed è raggiungibile a piedi percorrendo la Passeggiata Lungo Passirio.

L’appartamento mA6 presenta tre fronti esposti a sud, ovest e nord. Dispone di un’ampia zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, un balcone, un bagno, un WC per gli ospiti e tre spaziose camere. La superficie netta è di 103,4 m . Presso l’edificio è disponibile un posto auto privato coperto.

L’appartamento è stato parzialmente ristrutturato nel 2006, con interventi riguardanti la pavimentazione, gli impianti termosanitari e l’impianto elettrico. Nella zona centrale, in prossimità del tavolo da pranzo, è stata inoltre installata una stufa a pellet.

È in vendita anche l’appartamento adiacente, di dimensioni più contenute (vd. ID 111506). Le due unità immobiliari occupano l’intero terzo piano e possono essere acquistate insieme

oppure separatamente.
È inoltre in vendita il sottotetto, con un volume di circa 340 m , proposto però da un altro proprietario. In un'ottica strategica, potrebbe essere preso in considerazione insieme agli appartamenti nell'ambito di un intervento di ampliamento più esteso.

Offerenti

Joachim Kaiser

□