
Luminoso ed ampio immobile

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Pedimonte 7
Camere	3
Piano	1 von 1
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW111434















Dettagli

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	120.0

Descrizione

Immagina di tornare a casa e lasciarti alle spalle il rumore, immergendoti nella quiete della natura, circondato dal verde e dalla luce del sole.

Questo affascinante appartamento su due livelli accoglie con un ingresso protetto da portoncino blindato e si apre su una zona giorno open space luminosa e ariosa, dove una grande porta finestra esposta a sud-ovest regala luce calda per tutto il giorno. Da qui, lo sguardo si perde nella tranquillità dei campi, visibili dalla splendida terrazza: il luogo ideale per colazioni lente o serate rilassanti.

La cucina, già arredata, si integra perfettamente nello spazio, mentre un piccolo disimpegno accompagna verso una spaziosa camera matrimoniale, un pratico ambiente lavanderia e un grande bagno finestrato con vasca, pensato per il massimo comfort.

Una raffinata scala in legno conduce al piano superiore, dove l'atmosfera diventa ancora più intima e suggestiva: una stanza mansardata abitabile, avvolta dalla luce naturale che entra da finestre e velux, crea uno spazio perfetto per il relax, il lavoro o i tuoi momenti personali.

Qui trovi anche un ambiente davvero speciale: un ampio bagno finestrato di 12 mq con doccia, sauna e cromoterapia, arricchito da armadi su misura — un piccolo angolo di benessere quotidiano, tutto per te.

Completano la proprietà una cantina spaziosa e asciutta compresa nel prezzo e un ampio posto auto in grado di ospitare comodamente due vetture, disponibile a parte al prezzo di €15.000.

Il riscaldamento autonomo a gas e la stufa a pellet garantiscono efficienza e calore, mentre l'assenza di spese condominiali rende questa soluzione ancora più interessante.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63

39012 / MERANO

Tel.
0473522010

