

Trilocale con vista sulle montagne in storica villa d'epoca

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Schaffer 54
Camere	4
Piano	2
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	136.0
Anno di costruzione	1888
Stato	Rimodernato
ID	IW111405



ASTER IMMOBILIEN
MERAN









































ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Prezzi

Affitto senza spese	1'500 €
Spese accessorie	300 €

Superfici

Superficie m	136.0
Superficie netta m	100.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Una casa di carattere – Appartamento di 4 locali in una villa d'epoca ristrutturata (1888)

Nella tranquilla Grabmayrstraße vi attende uno straordinario appartamento di 4 locali situato al 2° e ultimo piano di una villa del 1888, ristrutturata con cura. L'edificio storico ospita solo quattro famiglie e affascina per il suo fascino curato, la tranquillità e l'ottimo stato di conservazione.

Attraverso un ampio ingresso si accede a un appartamento dalla disposizione ben studiata, che coniuga il fascino classico degli edifici d'epoca con il comfort abitativo moderno. Gli ambienti sono distribuiti come segue:

Un luminoso soggiorno con balcone privato – ideale per godersi le ore di sole immerso nel verde

Una cucina separata e indipendente

Tre camere da letto che offrono ampio spazio per la famiglia, gli ospiti o uno studio

Un bagno con doccia e un WC di servizio aggiuntivo

L'offerta è completata da una cantina privata e da un posto auto.

I dati salienti in sintesi:

Ubicazione: Grabmayrstraße, zona urbana molto tranquilla

Piano: 2° e ultimo piano, solo 4 inquilini nell'edificio

Affitto: 1.500 euro al mese
Spese condominiali: circa 300 euro al mese
Cauzione: 3 mensilità
Durata del contratto: 3 + 2 anni
Occupazione: massimo 3-4 persone
Disponibile da subito

Questo appartamento è l'ideale per chi apprezza il fascino dell'architettura storica e cerca un ambiente residenziale tranquillo e ben curato.

Si prega di inviare esclusivamente richieste scritte via e-mail, corredate di referenze lavorative.

Se ho suscitato il vostro interesse, vi prego di contattarmi telefonicamente per concordare un appuntamento per una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobilien Merano, Sig.ra Irene Aster,
E-mail: office@asterimmobilien-meran.it

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G. Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

