# APPARTAMENTO DI 5 LOCALI DA RISTRUTTURARE NEL CENTRO CITTÀ

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 4 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 350'000 € |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1963 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW111370 |




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 350'000 € |
| WC sep. | 1 |

## Arredo

Ascensore
TV/SAT/cavo

Ascensore

## Descrizione

È in vendita un ampio appartamento di 5 locali nella galleria Ariston, che convince per gli spazi generosi, la disposizione flessibile delle stanze e l'interessante potenziale di personalizzazione.

L'appartamento offre ambienti spaziosi che possono essere utilizzati in modo versatile e adattati alle esigenze abitative personali.

L'unità vi accoglie con un ingresso e un corridoio centrale, dal quale si accede comodamente alle singole stanze. Tre stanze sono esposte a sud e godono di una piacevole esposizione al sole. Un'altra stanza si affaccia sul cortile interno, più tranquillo.

Una stanza aggiuntiva si presta perfettamente alla realizzazione di una spaziosa cucina abitabile. Da qui si accede al balcone affacciato sul cortile interno. Attualmente l'immobile dispone di un WC separato.

Grazie alla superficie generosa e agli spazi utilizzabili in modo flessibile, l'immobile è particolarmente adatto a una famiglia numerosa o a chiunque dia importanza allo spazio e alle possibilità di personalizzazione.

L'immobile è stato convertito da locale ad uso ufficio ad appartamento. Nel corso della riclassificazione è stato previsto anche un progetto per la realizzazione di un bagno. I relativi lavori di ristrutturazione non sono stati ancora eseguiti. L'attuazione del progetto esistente o un'eventuale modifica dello stesso, nonché i lavori e i costi ad esso associati, sono a carico dell'acquirente.

Un immobile interessante per tutti coloro che desiderano coniugare ambienti spaziosi, una posizione centrale e la possibilità di personalizzare gli spazi.

## Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□