Investimento: appartamento ristrutturato affittato

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N□	Schaffer
Camere	2
Prezzo d’acquisto	320'000 €
Superficie m	53.0
Anno di costruzione	1975
Stato	Rimodernato
ID	IW111354




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ÄSTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

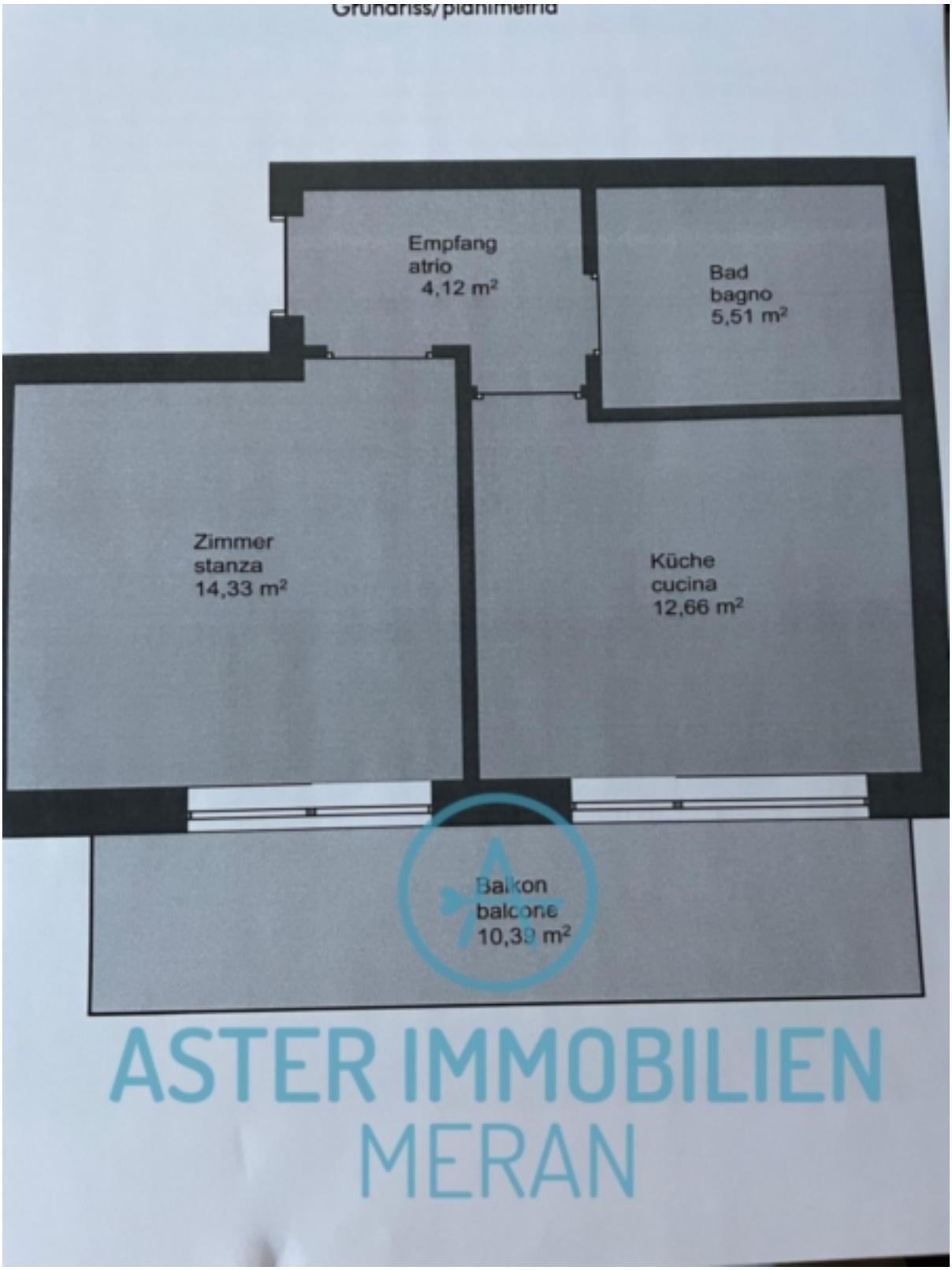

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Grundriss/planimetria
Empfang
atrio
4,12 m²
Bad
bagno
5,51 m²
Zimmer
stanza
14,33 m²
Küche
cucina
12,66 m²
Balkon
balcone
10,39 m²
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Prezzo d’acquisto	320'000 €

Superfici

Superficie m	53.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	10.4

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale in Posizione Ideale a Maia Alta.

Questo appartamento si trova al primo piano di un condominio con ascensore, costruito nel 1975. L'immobile è situato nella via Schaffer, una delle zone più ambite della città, che offre sia tranquillità che un'ottima accessibilità alle infrastrutture.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 e si dispone cosí:
- Un accogliente corridoio (7 m)
- Un luminoso soggiorno con angolo cottura
- Una camera da letto confortevole
- Un moderno bagno con doccia
- Un soleggiato balcone esposto a ovest, ideale per momenti di relax all'aperto
- Una cantina pratica
- Un garage incluso nel prezzo

L'appartamento è attualmente affittato e genera un canone mensile di 850 euro, comprese le spese condominiali. Questa è un'ottima opportunità di investimento, adatta sia per investitori che per chi desidera utilizzare l'immobile come casa vacanze.

Non perdere l'occasione di investire in un immobile di alta qualità in una delle migliori zone di Obermais!Informazioni e vendite Aster Immobilien Merano, Signora Irene Aster, Tel. +39 0473 607675
Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Le informazioni fornite sono indicative e soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□