Attico esclusivo con terrazza e vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'295'000 €
Superficie m	185.0
Anno di costruzione	2010
Stato	Rimodernato
ID	IW111326







































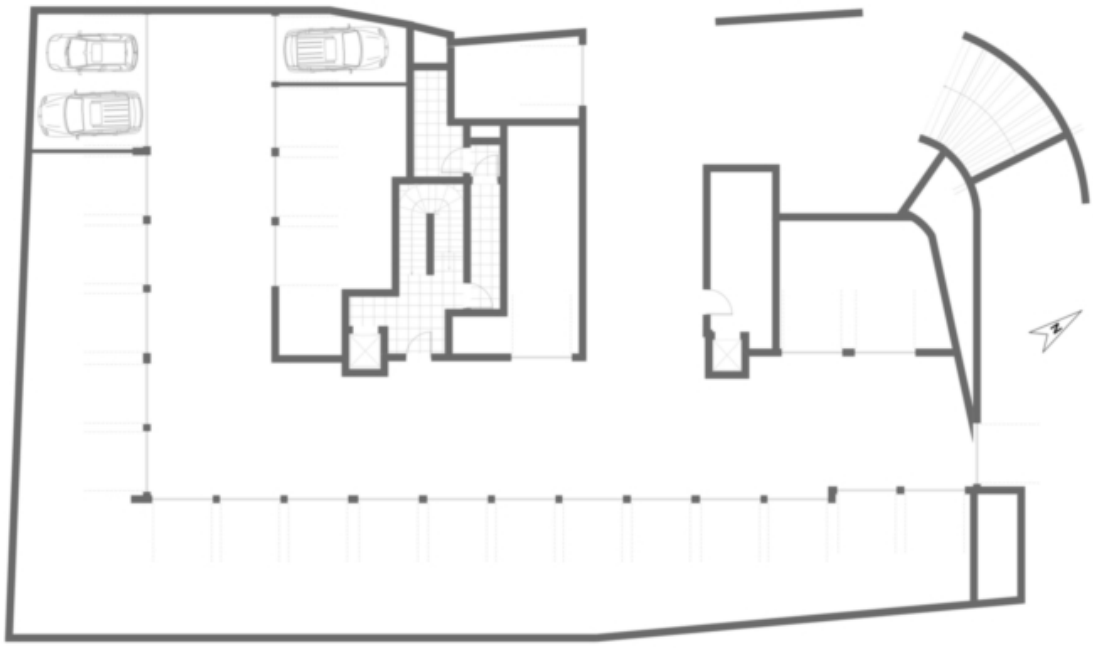


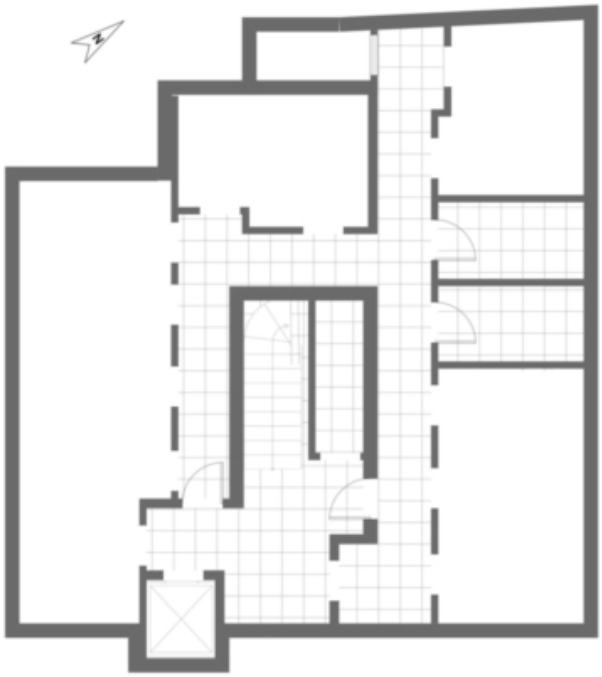












Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'295'000 €

Superfici

Superficie m	185.0
Superficie netta m	122.0
Cantina m	11.0
Balcone/Terrazza m	92.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo trilocale si trova al quarto e ultimo piano di un curato edificio residenziale costruito intorno al 2010. L'immobile, in condizioni pari al nuovo, combina ampi spazi abitativi, privacy e una straordinaria vista panoramica, il tutto a breve distanza dal centro città.

Il cuore dell'appartamento è rappresentato dall'ampia e luminosa zona giorno con cucina moderna e grandi superfici vetrate. Da qui si accede direttamente alla spettacolare terrazza panoramica, che si sviluppa ad angolo intorno a gran parte dell'abitazione e offre una vista unica sull'ippodromo di Merano, sul Burgraviato e sulle montagne circostanti.

L'appartamento dispone di due spaziose camere da letto, ciascuna con bagno direttamente adiacente. Quasi tutti gli ambienti della zona giorno e notte hanno accesso diretto alla terrazza, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. Le generose superfici esterne offrono ampio spazio per rilassarsi, pranzare all'aperto e godersi il panorama.

Un ulteriore elemento di comfort è l'ascensore con accesso diretto all'attico, che garantisce un elevato livello di privacy.

Completano la proprietà due cantine. Un garage doppio (60.000€) e un garage singolo (35.000€) possono essere acquistati separatamente.

La soluzione ideale per chi cerca un attico a Merano con grande terrazza, vista panoramica, tranquillità e allo stesso tempo una comoda vicinanza alla città.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□