Elegante quadrilocale nel cuore di Merano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	495'000 €
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	1912
ID	IW111193





















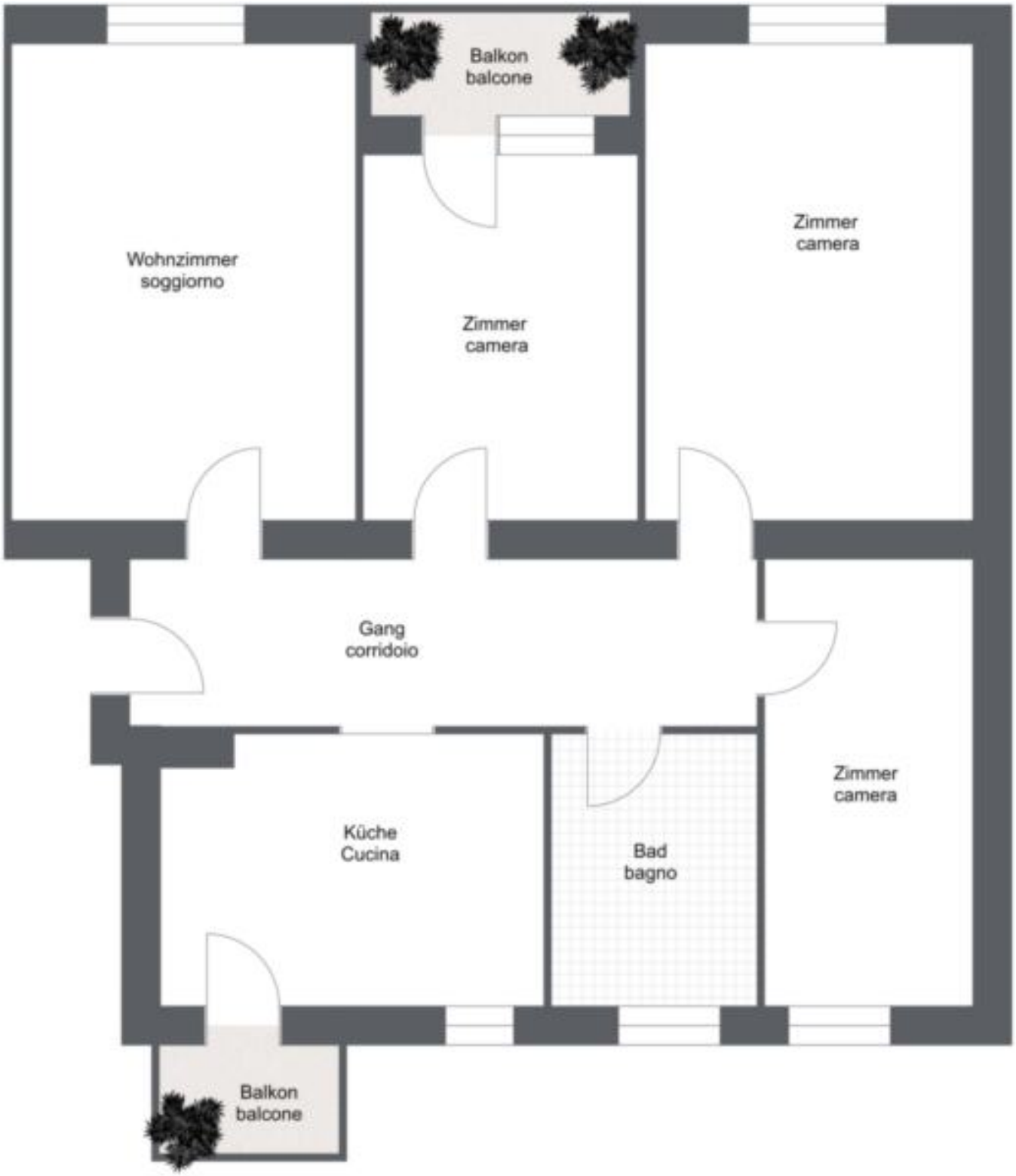












Prezzi

Prezzo d’acquisto	495'000 €

Superfici

Superficie m	133.0
Superficie netta m	103.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita una luminosa abitazione di 4 locali situata in un affascinante edificio in stile Liberty, nella rinomata Via Mainardo a Merano.

L'appartamento si trova al 2° piano e si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Particolarmente degni di nota sono gli originali pavimenti in parquet, perfettamente conservati, le alte finestre e gli ambienti ampi e luminosi. Questi particolari elementi conferiscono all'abitazione un fascino storico inconfondibile, creando al contempo un'atmosfera elegante e rappresentativa.

L'edificio storico è stato costantemente modernizzato nel corso degli anni. Un ascensore garantisce un comodo accesso all'appartamento.

La proprietà comprende inoltre una cantina.

Un garage può essere acquistato separatamente al prezzo di € 40.000, completando così al meglio l'offerta.

L'appartamento sarà disponibile da dicembre 2026 ed è libero da qualsiasi vincolo.

Si presta pertanto perfettamente sia come elegante abitazione principale, sia come seconda casa o come interessante investimento immobiliare.

Saremo lieti di ricevere la Vostra richiesta e restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o per concordare un appuntamento per una visita.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766