

Spazio per vivere, una vista di cui innamorarsi – Abitare a Merano Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Theodor Christomannosstraße 33
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	E
Superficie m	224.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
Stato	Curato
ID	IW111183











Superfici

Superficie m	224.0
Superficie netta m	164.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	75 €
Garage	1	75 €

Descrizione

In una tranquilla e rinomata zona residenziale di Merano–Maia Alta, lontana dal traffico di passaggio, vi attende questo straordinario e spazioso attico: una casa che unisce ampi spazi, luminosità e privacy a una splendida vista sul paesaggio montano dell'Alto Adige. L'appartamento si sviluppa al terzo e quarto piano di un curato complesso residenziale costruito nel 1998 ed è comodamente raggiungibile tramite ascensore. Distribuito su due livelli, offre un concetto abitativo generoso, caratterizzato da ambienti luminosi e da numerose possibilità di personalizzazione. Il cuore della casa è rappresentato dall'ampia e luminosa zona giorno. Le grandi superfici vetrate creano un'atmosfera accogliente, mentre la moderna zona cucina e pranzo offre lo spazio ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o in compagnia di amici. L'appartamento dispone di tre camere da letto, tre bagni e generosi spazi accessori e di deposito, risultando particolarmente adatto a famiglie o a chi desidera vivere in ambienti ampi e confortevoli. Un elemento di particolare pregio sono i due balconi esposti a sud, dai quali si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti. Dal primo caffè del mattino ai pomeriggi di sole fino a un bicchiere di vino al tramonto, questi spazi esterni diventano autentici angoli privati di tranquillità in cui apprezzare appieno la qualità abitativa di questa proprietà. Una caratteristica scala a chiocciola conduce al secondo livello dell'abitazione, uno spazio aggiuntivo che può essere organizzato liberamente in base alle proprie esigenze, ad esempio come studio, zona relax, spazio hobby o accogliente lounge. A completare l'ampia disponibilità di spazi vi sono due cantine e due spaziosi garage al piano interrato, che possono essere affittati al costo di 75 € al mese ciascuno, per un totale di 150 € al mese. Le spese condominiali a carico del conduttore ammontavano nell'anno 2025 a circa 1.642,00 € complessivi. L'immobile viene locato parzialmente arredato e rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi desidera coniugare la tranquillità di Maia Alta, ampi spazi, grande luminosità e piacevoli aree esterne con la vicinanza al centro di Merano. Gli animali domestici possono essere tenuti nell'immobile esclusivamente previa autorizzazione scritta del locatore.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

