

# NACKTES EIGENTUM Investimento : Appartamento completamente ristrutturato in un edificio antico

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Merano               |
| Via, N°                | Huber                |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 3                    |
| Prezzo d'acquisto      | 298'000 €            |
| Superficie m           | 123.0                |
| Stato                  | Rimodernato          |
| ID                     | IW111135             |

















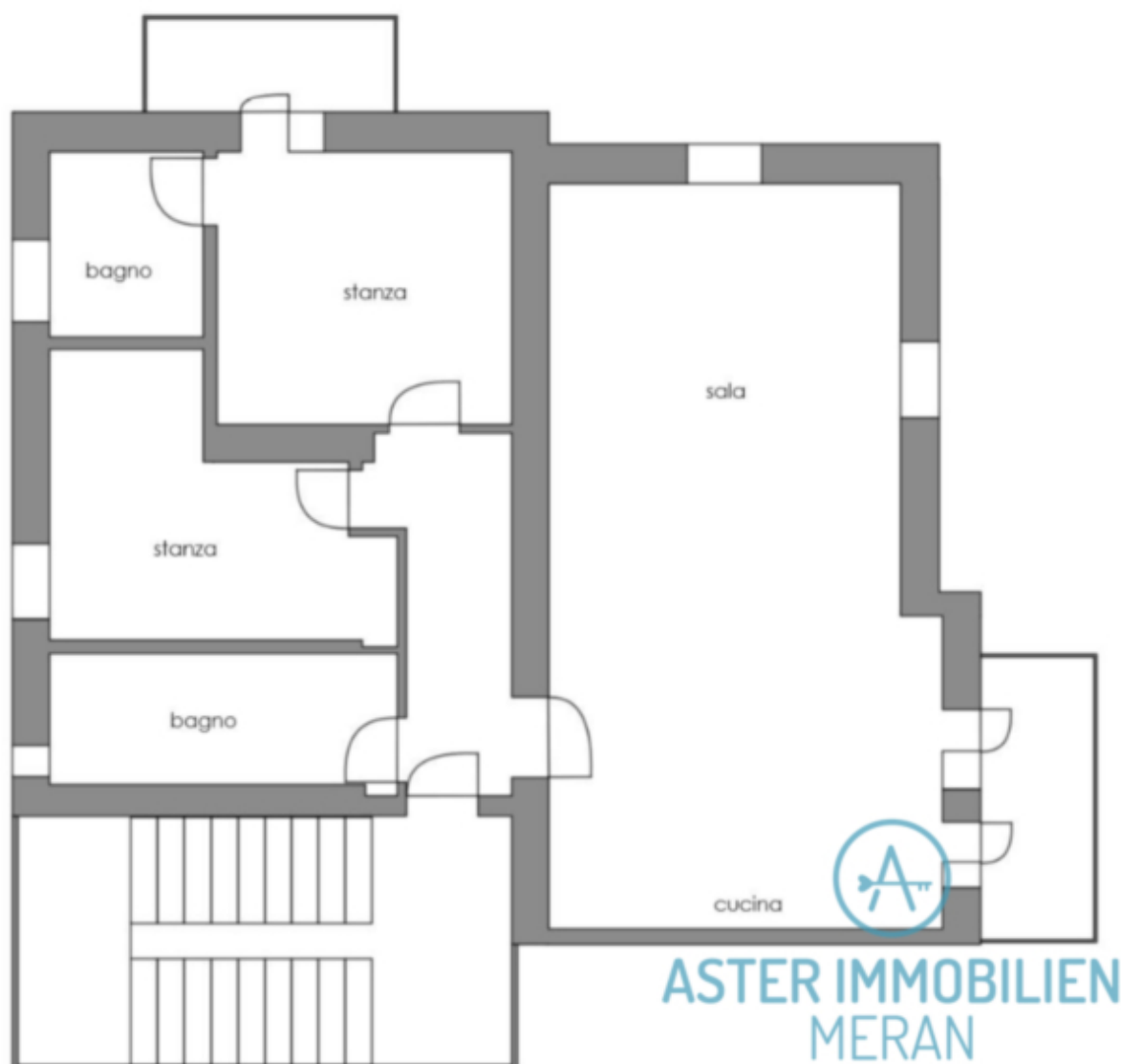












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 298'000 €

## Superfici

Superficie m 123.0

Superficie netta m 90.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

---

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

Amate lo stile, apprezzate la massima qualità costruttiva e volete che sia comunque affascinante e accogliente? Allora ascoltate questo gioiello: stiamo vendendo la Naked Property di un appartamento di alta qualità nella centralissima Otto-Huber-Strasse a Merano – un investimento per il futuro. L'appartamento rimarrà occupato dal proprietario (annata 1966) per il resto della sua vita.

Questo incantevole trilocale in un elegante palazzo d'epoca colpisce per la sua incomparabile atmosfera. L'ampia ristrutturazione ha creato un totale di 90 m di spazio abitativo con dettagli squisiti. La posizione centrale in una delle zone residenziali più esclusive di Merano, circondata da numerosi alberi meranesi di pregio, è un vero fattore di esclusività. In pochi passi si è nel centro della città e si possono raggiungere i negozi, i ristoranti, i caffè, le piazze e i servizi senza dover spostare la propria auto.

Per informazioni e visite Aster Immobilien Merano

Tel 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896 Signora Irene Aster

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER

□ via G. Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

---

