Trilocale unico con giardino privato e ingresso indipendente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N□	Pfarrgasse
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	599'000 €
Superficie m	92.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW111133




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


BAD
5.97 m²
05
WC
3.08 m²
SCHRANK
2.84 m²
ZIMMER
13.24 m²
ZIMMER
12.38 m²
KÜCHE/
WOHNRAUM
35.11 m²
TERRASSE
24.06 m²
GARTEN
119.66 m²
ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Prezzo d’acquisto	599'000 €

Superfici

Superficie m	92.0
Superficie netta m	72.6
Giardino m	119.7

Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	24.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa in questa nuova costruzione di alta qualità – una Klimahaus A Natur che offre il massimo livello di comfort abitativo. Un appartamento luminoso con ingresso indipendente e giardino privato unico vi aspetta in una posizione tranquilla.

Caratteristiche salienti dell'immobile:
– l'ingresso privato L'area d'ingresso vi conduce in uno spazioso soggiorno con cucina a vista, che si apre attraverso una grande porta scorrevole sulla terrazza coperta esposta a sud (23,44 m) e sul giardino di 119 m2 che circonda l'appartamento, luogo ideale per il gioco e il relax di tutta la famiglia.
– Camere da letto: Due luminose camere da letto offrono un rifugio e molto spazio per la personalizzazione.
– Bagno: Un bagno moderno e un ulteriore WC diurno assicurano comfort e funzionalità.
– Balcone e cantina: godetevi l'aria fresca sul secondo balcone e approfittate dello spazio aggiuntivo in cantina.

Informazioni aggiuntive:
– Un garage può essere acquistato per 40.000 euro.
– Abbiamo già pianificato le tubature vuote e i requisiti tecnici dei seguenti pacchetti aggiuntivi per soddisfare le vostre esigenze individuali:
– Sistema di allarme
– Aria condizionata
– Sistema Smarthome
– Dispositivo per una stazione di ricarica per veicoli elettrici nei garage

Si prega di notare che l'immobile è soggetto all'obbligo di prima residenza della Provincia di Bolzano.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non esitate a contattarci per fissare una visita. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta"!

Aster Real Estate Merano, Signora Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobile +39 347 175 8896
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896