
TROPPO SILENZIOSO, TROPPI VISTA: CAUSA GRAVE DIPENDENZA. SCAPPA FINCHÉ PUOI!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	125.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Come nuovo
ID	IW111120







PROFI IMMOBILIEN



















PROFI IMMOBILIEN

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	125.0

Descrizione

Cerchi ancora o vivi già nel paradiso di Merano?

Molti cercano per tutta la vita il rifugio perfetto. Altri lo trovano al penultimo piano a Merano / Maia Alta. Quando apri la finestra, senti... esattamente niente. Nessun traffico rumoroso, nessun trambusto cittadino – solo il dolcissimo fruscio delle foglie e la fresca brezza alpina. Riesci a immaginare cosa si prova a svegliarsi ogni mattina con una vista panoramica mozzafiato sulla conca di Merano e sulle imponenti montagne dell'Alto Adige? Su questa terrazza, il caffè mattutino ha un sapore diverso. Migliore. Un sapore di pura libertà.

L'edificio unisce il fascino della solida architettura del 1965 alla tecnologia del futuro: grazie alla riqualificazione energetica completata nel 2022, la struttura vanta oggi lo standard CasaClima B. Per te questo significa: massima efficienza energetica, sostenibilità e spese di gestione ridotte al minimo con il massimo comfort abitativo.

Che si tratti di una raffinata seconda casa per i tuoi fine settimana di relax, di un nido d'amore per una coppia o di uno spazio accogliente per la famiglia, questo immobile si adatta perfettamente al tuo stile di vita. Ambienti luminosi, una distribuzione intelligente degli spazi e la posizione privilegiata nel quartiere più esclusivo di Merano rendono ogni giorno un privilegio.

Perché accontentarsi del solito appartamento quando puoi avere un panorama unico?

Immobili di questo livello a Maia Alta non rimangono a lungo sul mercato.

Chiama subito per prenotare la tua visita:

Non perdere tempo! Prendi il telefono e chiamaci direttamente al numero 0473 201095. Ti aspettiamo!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.

+39/0473/201095

