

Luminoso e tranquillo monolocale arredato con balcone nel cuore di Merano – disponibile dal 01.12.2026

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Piano	2
Classe energetica	F
Spese accessorie	50 €
Superficie m	41.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW111060

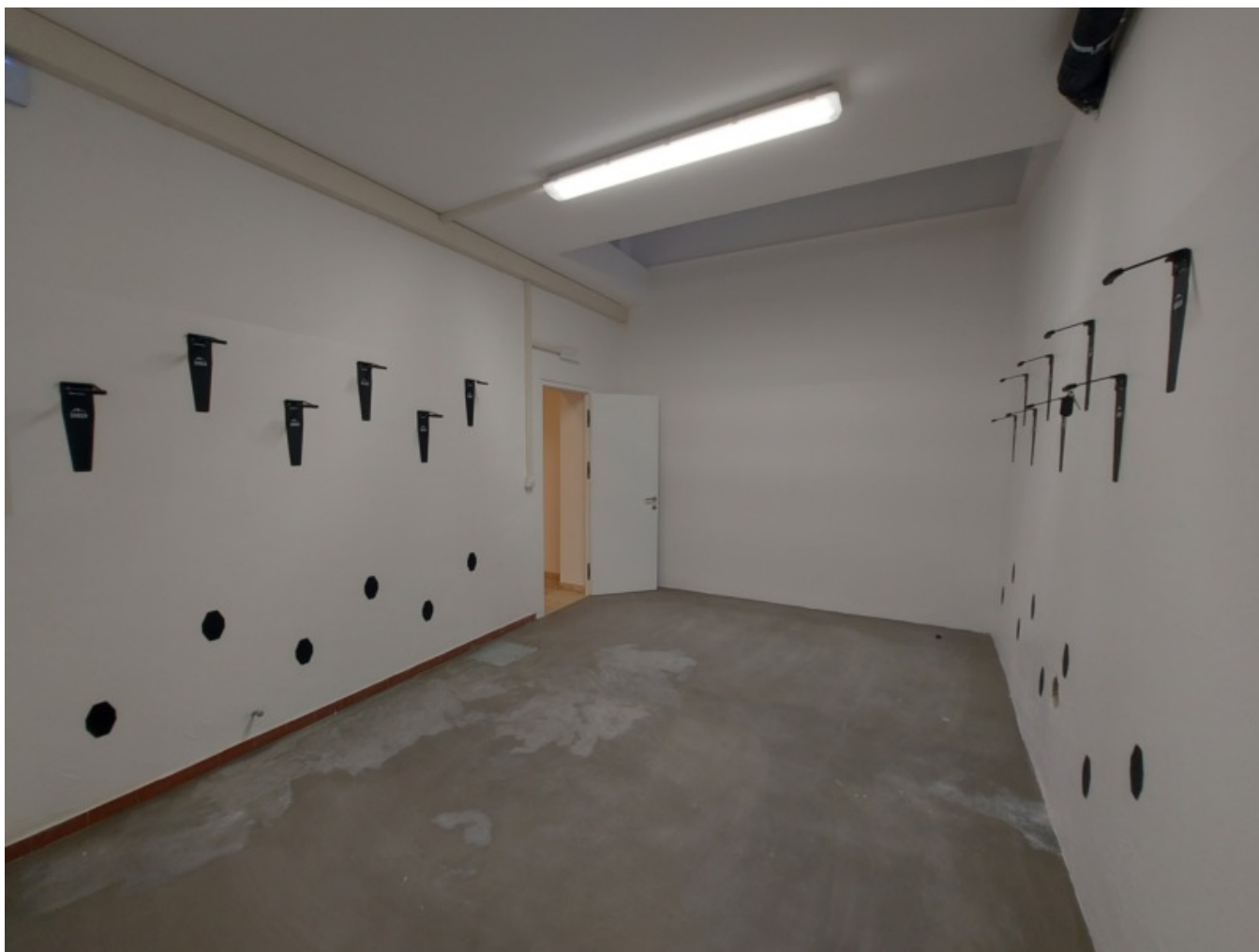












Prezzi

Spese accessorie	50 €
Caucione	2'850 €
Affitto	950 €

Superfici

Superficie m	41.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	4.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta

Pavimento Ammobiliato Tecnologia	Linoleum Ammobiliato
Tipo di riscaldamento Riscaldamento TV/SAT/cavo Altri	Teleriscaldamento Teleriscaldamento
Munito di cantina Descrizione	Sì

Questo affascinante monolocale arredato con balcone si trova in posizione centrale, nel cuore di Merano, ed è stato completamente ristrutturato nel 2024.

L'edificio residenziale, ben curato, comprende in totale sei unità abitative e offre ai suoi residenti un deposito biciclette sicuro in locale chiuso, cantine private e Wi-Fi gratuito. Il riscaldamento centralizzato è alimentato dal teleriscaldamento. Non è previsto un parcheggio privato, ma nelle vicinanze sono facilmente reperibili numerosi posti auto. Si segnala che l'edificio non è dotato di ascensore.

Il luminoso e tranquillo bilocale si trova al 2° piano e offre una superficie netta di 41 m . È composto da:

- un ampio ingresso,
- un grande soggiorno/camera da letto con cucina a vista,
- un bagno arredato,
- un piccolo balcone con vista sul Kurhaus.

Condizioni di locazione:

- Canone di affitto: € 950,00 / mese
- Spese accessorie: € 50,00 / mese (con rendiconto annuale e relativo conguaglio)

Restano a carico dell'inquilino le utenze relative a energia elettrica e tassa rifiuti.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, vi preghiamo di contattarci: E-mail: info@sagburg.it

Offerenti



Sagburg Srl

Via Pacinotti 11
39100 Bolzano

