

Trilocale al terzo piano in via Wolkenstein

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Wolkenstein
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	96.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111046







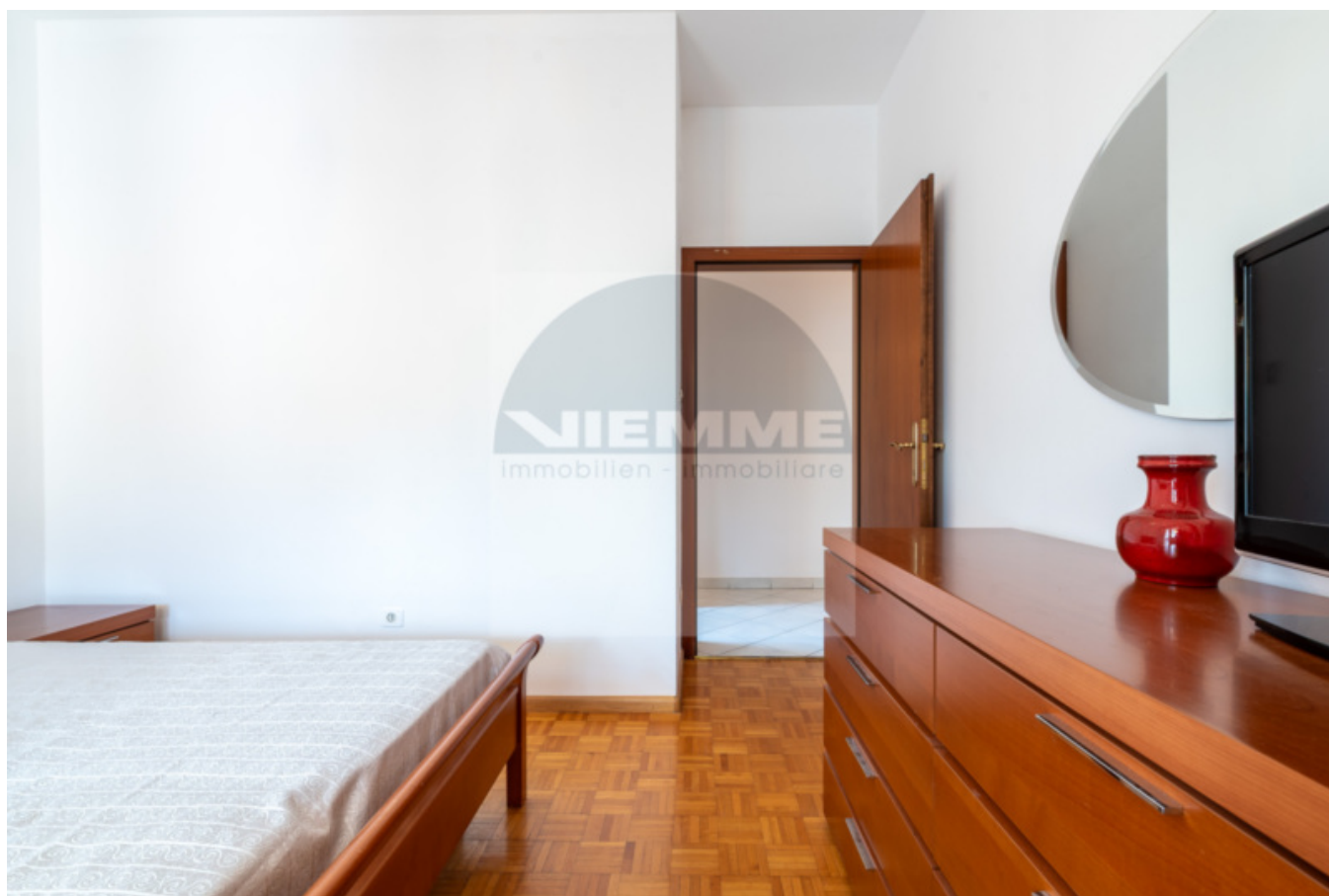








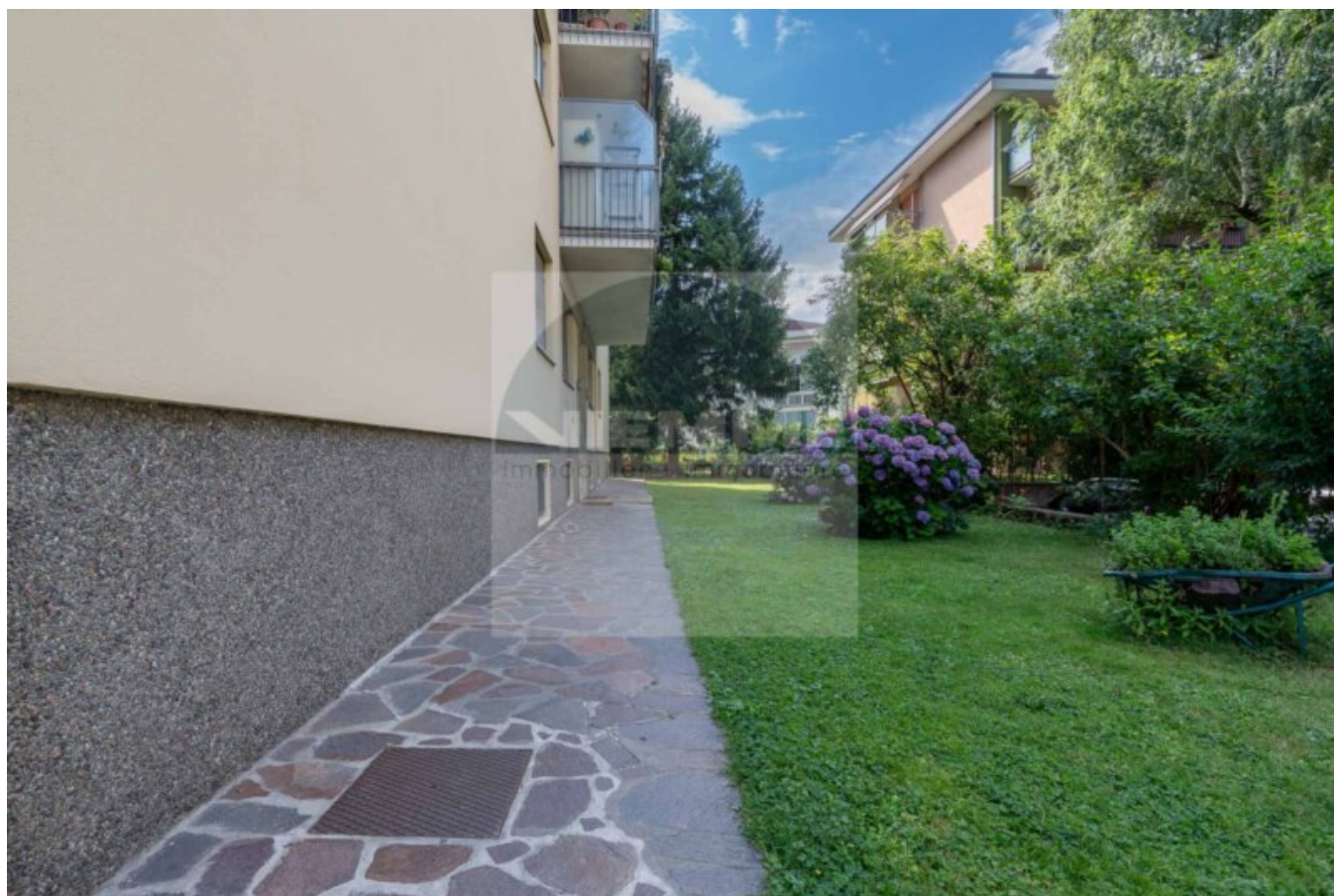












Prezzi

Prezzo d'acquisto	325'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	96.0
--------------	------

Superficie netta m	70.0
--------------------	------

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Balconi/Terrazze	1
------------------	---

Camera giorno/notte	3
---------------------	---

Posti macchina	1
----------------	---

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

A Merano in via Wolkenstein proponiamo in esclusiva, luminoso trilocale al terzo piano con vista aperta sulle montagne.

L'appartamento si trova in una palazzina servita da ascensore ed è composto da soggiorno, cucina, due stanze da letto, bagno finestrato e ampio balcone esposto a sud con tenda parasole. Dal balcone si gode una piacevole vista sulle montagne e in parte sull'ippodromo.

La superficie è di 70 mq netti e 96 mq commerciali. L'immobile è particolarmente luminoso grazie all'ottima esposizione ed è dotato di finestre in PVC con doppio vetro.

Riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento e contacalorie.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto condominiale a rotazione. Possibilità di acquistare garage a parte al prezzo di Euro 25.000.

Posizione comoda e ben servita, nelle immediate vicinanze di farmacia, supermercato e principali servizi.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obbiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona.

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: OGNI CLIENTE E' UNICO E

SPECIALE

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

