

TRILOCALE CON DOPPIO BALCONE LA TUA OASI DI SOLE NEL CUORE DI MERANO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW111019













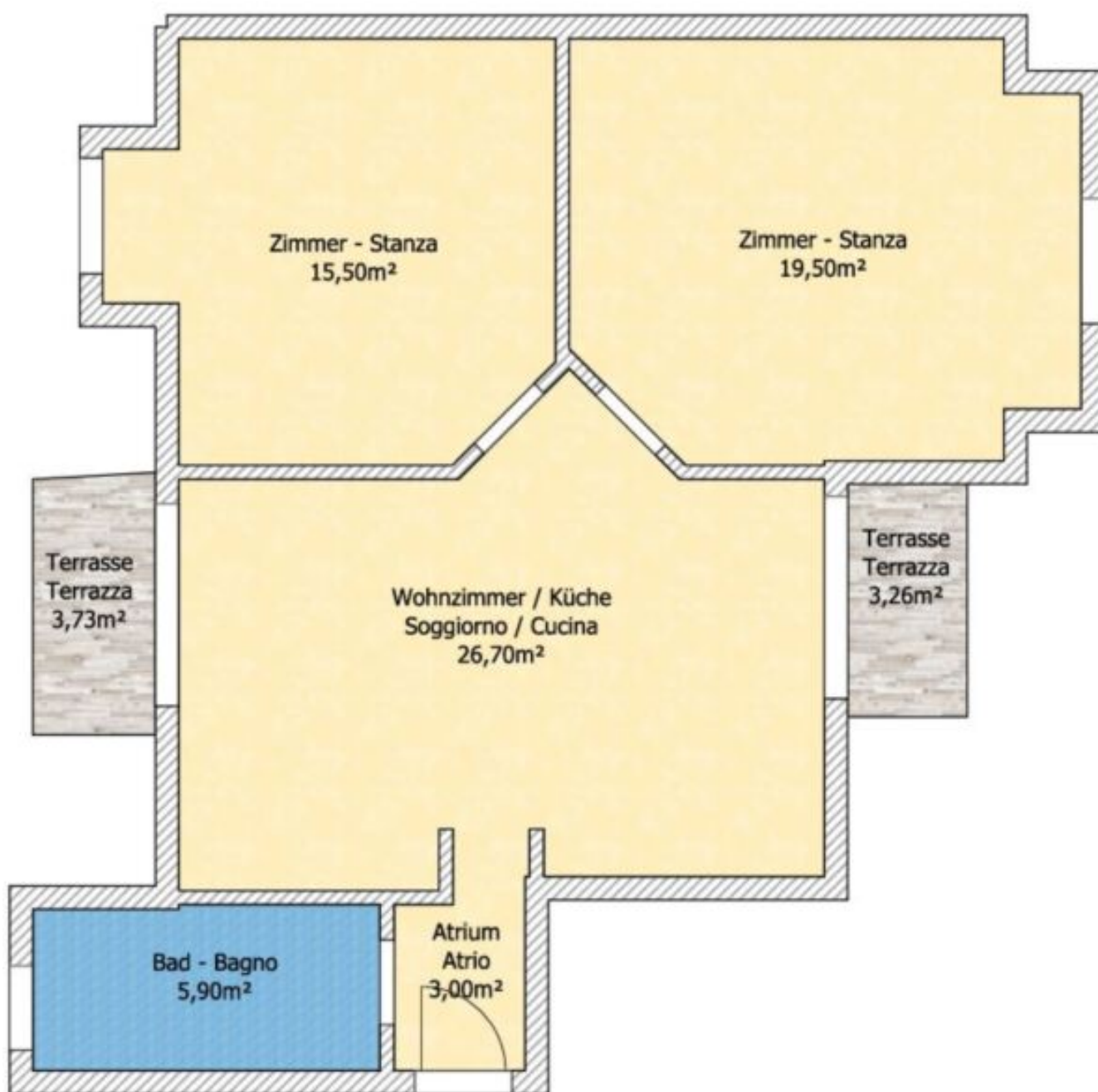












Dettagli

Prezzo d'acquisto 495'000 €
Superficie m 93.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	45000 €

Descrizione

Dove il sole è di casa: Il tuo nuovo capitolo di vita, luce e serenità a Merano

Immagina una mattina qualunque, che di ordinario non ha proprio nulla. Apri gli occhi, senti la brezza fresca e spalanchi la porta della tua camera da letto. Fai qualche passo a piedi nudi e ti ritrovi sul tuo balcone privato orientato a est. Il mondo intorno a te si sta ancora svegliando, mentre i primi raggi del mattino ti accarezzano il viso. Respiri l'aroma delizioso del primo caffè e dentro di te senti una sola cosa: Finalmente a casa.

Ma la magia della tua giornata è solo all'inizio. Quando il sole prosegue il suo cammino, ti basta seguirlo. Il tuo ampio balcone a ovest diventa il tuo rifugio ideale per il pomeriggio e la sera. Dopo una giornata intensa, versa un bicchiere di buon vino, metti comodo e guarda le cime di Merano tingersi di rosa e d'oro al tramonto. Non è una vacanza temporanea: è la tua nuova quotidianità.

Questo meraviglioso trilocale ti regala uno spazio unico dove respirare a pieni polmoni e ritrovare la pace. Sia come prima casa accogliente per te e la tua famiglia, sia come esclusivo punto d'appoggio per i tuoi momenti di relax in Alto Adige, qui troverai un'armonia perfetta tra fascino alpino e calore mediterraneo. Gli ambienti, inondati di luce naturale, emanano serenità fin dal primo momento. La zona giorno è il cuore pulsante della casa, pensata per condividere sorrisi, cene speciali ed emozioni autentiche.

Un bagno finestrato, la tranquillità di una zona riservata ma a pochissimi passi dal vivace centro cittadino e la comodità di un garage privato completano questo gioiello immobiliare. Garage 18m extra a 45.000€

Non innamorarti solo di un appartamento – innamorarti dello stile di vita che meriti.

Non lasciarti sfuggire questa sensazione unica: Chiamaci subito al 0473 201095 e prenota la tua visita privata!

Scopri tutti i dettagli su www.profiimmobilien.com

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28

39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

