

Spazioso appartamento in centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	112.8
Anno di costruzione	1968
Stato	Curato
ID	IW110970









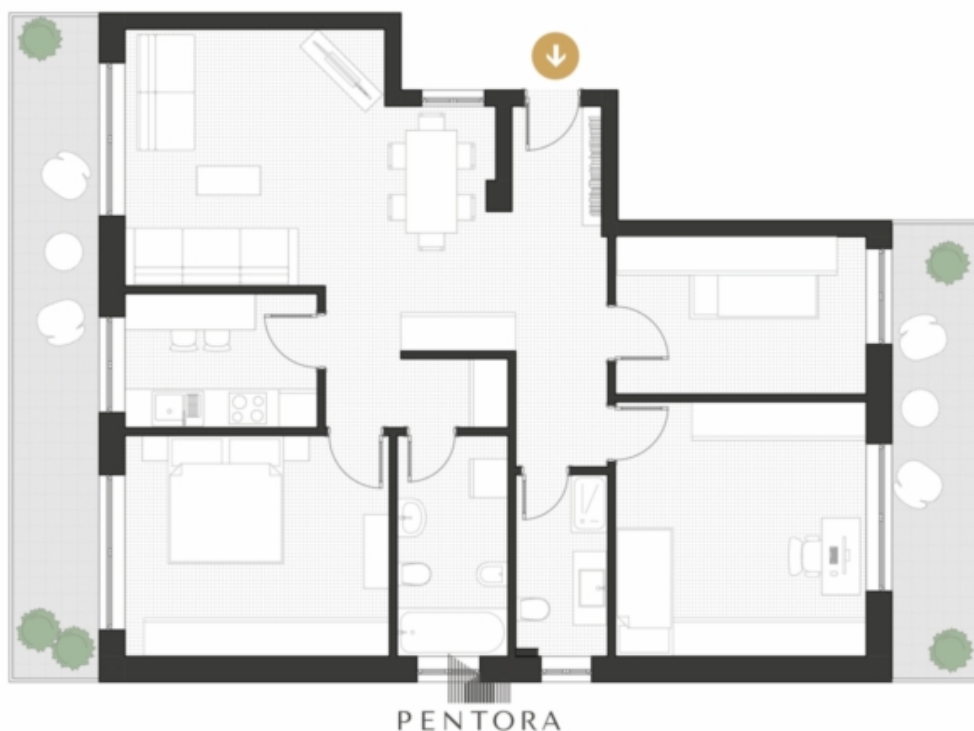












Prezzi

Prezzo d'acquisto 435'000 €

Superfici

Superficie m 112.8

Superficie netta m 90.8

Balcone/Terrazza m 22.7

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Riscaldamento Gasolio, Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo curato appartamento di 4 locali a Merano convince per la sua generosa distribuzione

degli spazi, gli ambienti luminosi e la presenza di due balconi, che offrono ulteriore spazio all'aperto e una piacevole qualità abitativa.

L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale dotato di ascensore e offre una disposizione degli ambienti funzionale e confortevole. Il cuore dell'abitazione è l'ampio soggiorno di circa 27 m, che offre spazio sufficiente per una zona living e pranzo accogliente. Completano la proprietà una cucina separata e tre ulteriori stanze, utilizzabili in modo flessibile come camere da letto, stanza per bambini, camera per gli ospiti oppure studio.

Particolarmente piacevoli sono i due balconi, che ampliano gli spazi abitativi verso l'esterno e offrono una bella vista sul paesaggio montano circostante. I mobili presenti rimangono nell'appartamento, che può quindi essere acquistato già arredato.

L'immobile si presenta in condizioni abitabili ed è adatto sia a famiglie sia a chi desidera vivere a Merano in un appartamento spazioso, ben raggiungibile e dotato di piacevoli spazi esterni.

Ascensore, due balconi e una distribuzione generosa degli ambienti rendono questa proprietà un'interessante opportunità a Merano.

Superficie commerciale: ca. 126 m

Superficie netta abitabile: ca. 91 m

Piano: 2° piano

Esposizione: sud-ovest

Balconi: ca. 8 m + 14 m

Cantina: da definire

Ascensore: sì

Garage singolo: 35.000 €

Spese condominiali: ca. 3.000 € incl. riscaldamento

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

