# Spazioso appartamento in centro

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 4 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 126.0 |
| Anno di costruzione | 1968 |
| Stato | Curato |
| ID | IW110970 |








PENTORA


PENTORA


PENTORA

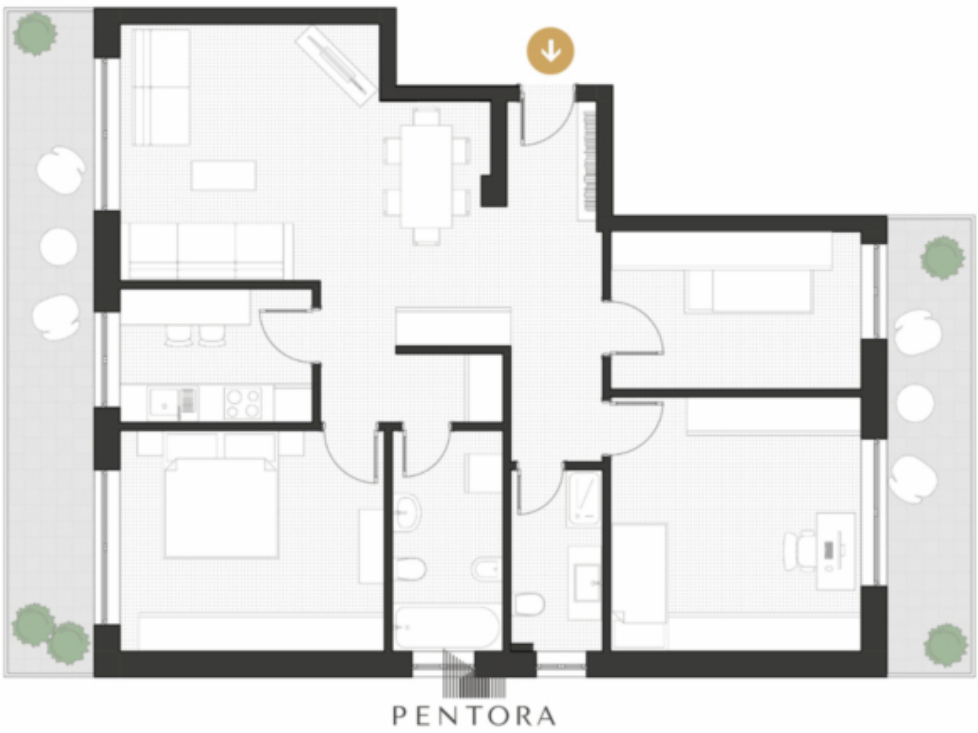



PENTORA


PENTORA








## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | Prezzo a richiesta |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 126.0 |
| Superficie netta m | 90.8 |
| Balcone/Terrazza m | 22.7 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 1 |
| WC sep. | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Riscaldamento | Gasolio, Gas |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo curato appartamento di 4 locali a Merano convince per la sua generosa distribuzione degli spazi, gli ambienti luminosi e la presenza di due balconi, che offrono ulteriore spazio all'aperto e una piacevole qualità abitativa.
L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale dotato di ascensore e offre una disposizione degli ambienti funzionale e confortevole. Il cuore dell'abitazione è l'ampio soggiorno di circa 27 m , che offre spazio sufficiente per una zona living e pranzo accogliente. Completano la proprietà una cucina separata e tre ulteriori stanze, utilizzabili in modo flessibile come camere da letto, stanza per bambini, camera per gli ospiti oppure studio.
Particolarmente piacevoli sono i due balconi, che ampliano gli spazi abitativi verso l'esterno e offrono una bella vista sul paesaggio montano circostante. I mobili presenti rimangono nell'appartamento, che può quindi essere acquistato già arredato.
L'immobile si presenta in condizioni abitabili ed è adatto sia a famiglie sia a chi desidera vivere a Merano in un appartamento spazioso, ben raggiungibile e dotato di piacevoli spazi esterni.
Ascensore, due balconi e una distribuzione generosa degli ambienti rendono questa proprietà un'interessante opportunità a Merano.

Superficie commerciale: ca. 126 m
Superficie netta abitabile: ca. 91 m
Piano: 2° piano
Esposizione: sud-ovest
Balconi: ca. 8 m + 14 m
Cantina: da definire
Ascensore: sì
Garage singolo: 35.000 €
Spese condominiali: ca. 3.000 € incl. riscaldamento
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti


PENTORA
BY IMMO MAYER

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□