

PICCOLO, CHIC E STRATEGICO: MONOLOCALE A MERANO CON TERRAZZA E CANTINA INCLUSA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	225'000 €
Superficie m	36.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW110907



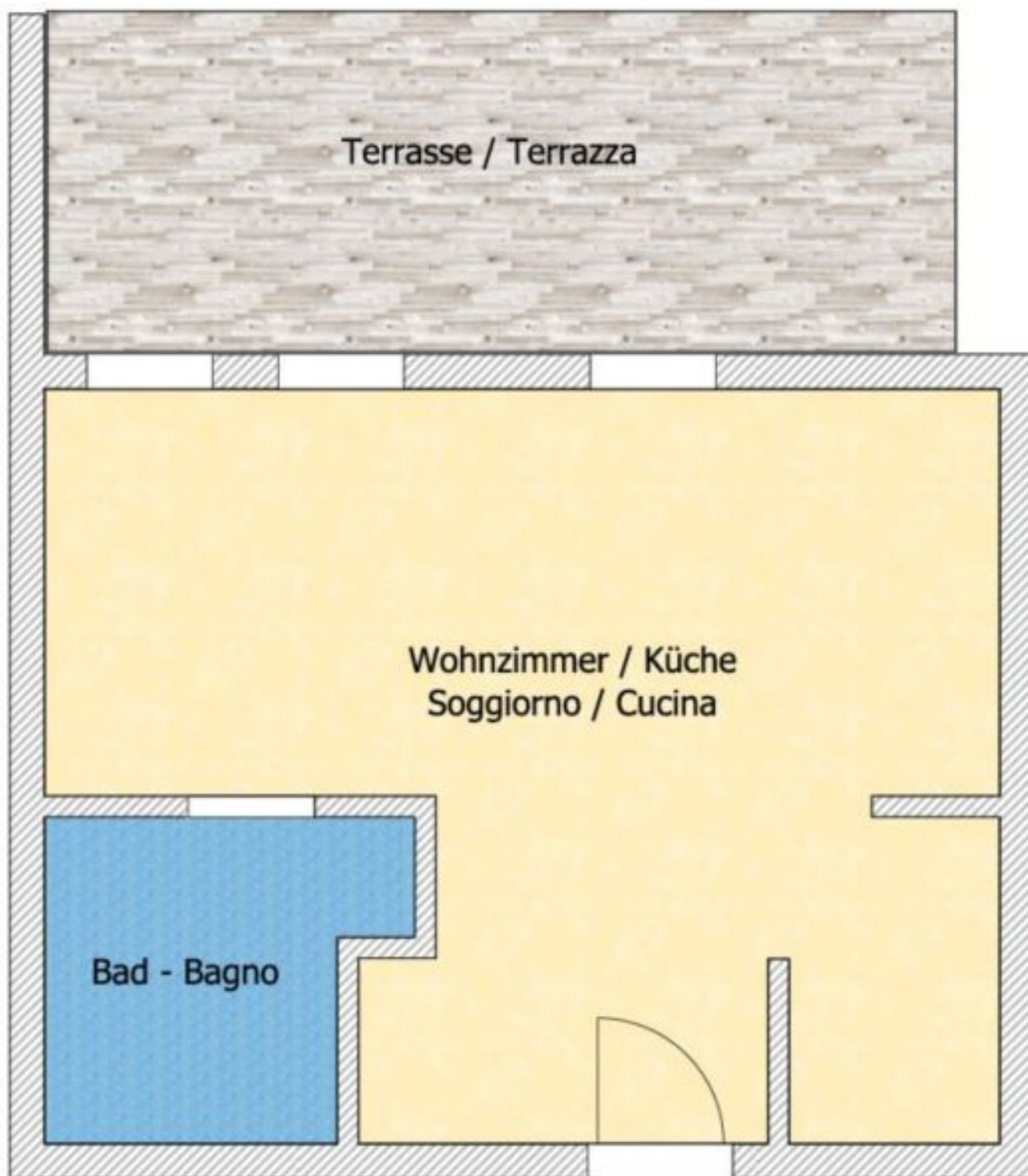












Dettagli

Prezzo d'acquisto	225'000 €
Superficie m	36.0

Descrizione

Il tuo rifugio perfetto o un eccellente investimento nel cuore di Merano!

Questo affascinante monolocale combina un'ottima gestione degli spazi, comfort moderno e l'autentico stile di vita altoatesino in circa 25 m² di superficie abitabile. Che si tratti di una raffinata prima casa, di una confortevole seconda casa per i fine settimana o di un investimento da mettere a reddito, questa proprietà si adatta perfettamente a ogni esigenza. Il cuore dell'appartamento è la zona giorno e notte inondata di luce, che grazie a una disposizione intelligente offre spazio per un accogliente angolo pranzo, un angolo cottura moderno e una comoda zona notte. Direttamente collegata si trova la terrazza. Specialmente nelle calde giornate estive, rappresenta il luogo ombreggiato ideale per godersi l'aria fresca di montagna e rilassarsi a fine giornata.

Un grande valore aggiunto per il massimo comfort: una cantina privata è già inclusa nel prezzo di acquisto e offre un prezioso spazio extra per attrezzature sportive, valigie e oggetti personali. La posizione eccellente a Merano garantisce inoltre un collegamento perfetto con il centro città, le famose passeggiate e la splendida natura dell'Alto Adige.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

