
Bilocale completamente ristrutturato, via Leopardi.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	297'000 €
Superficie m	69.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1964
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW110888

























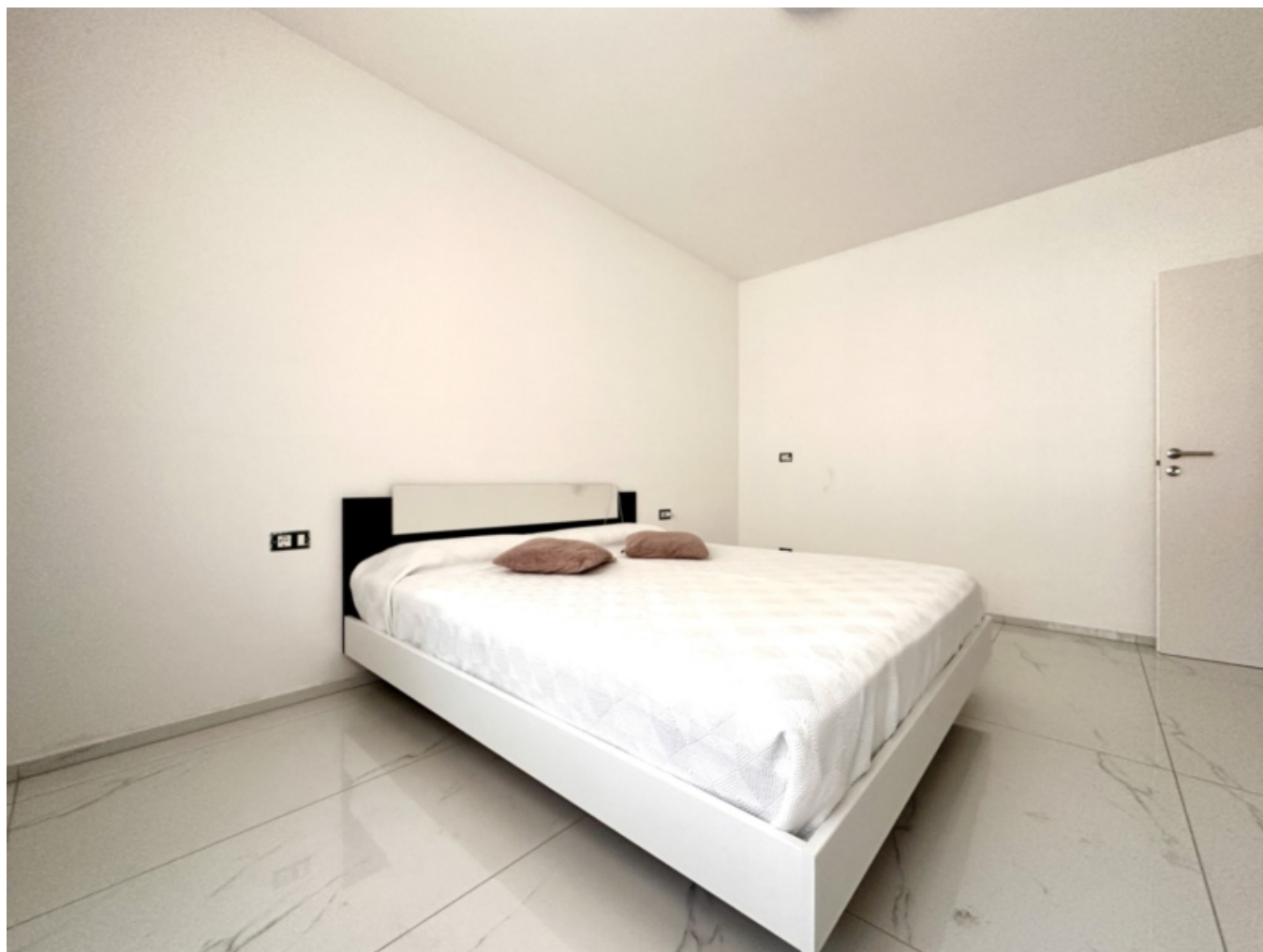












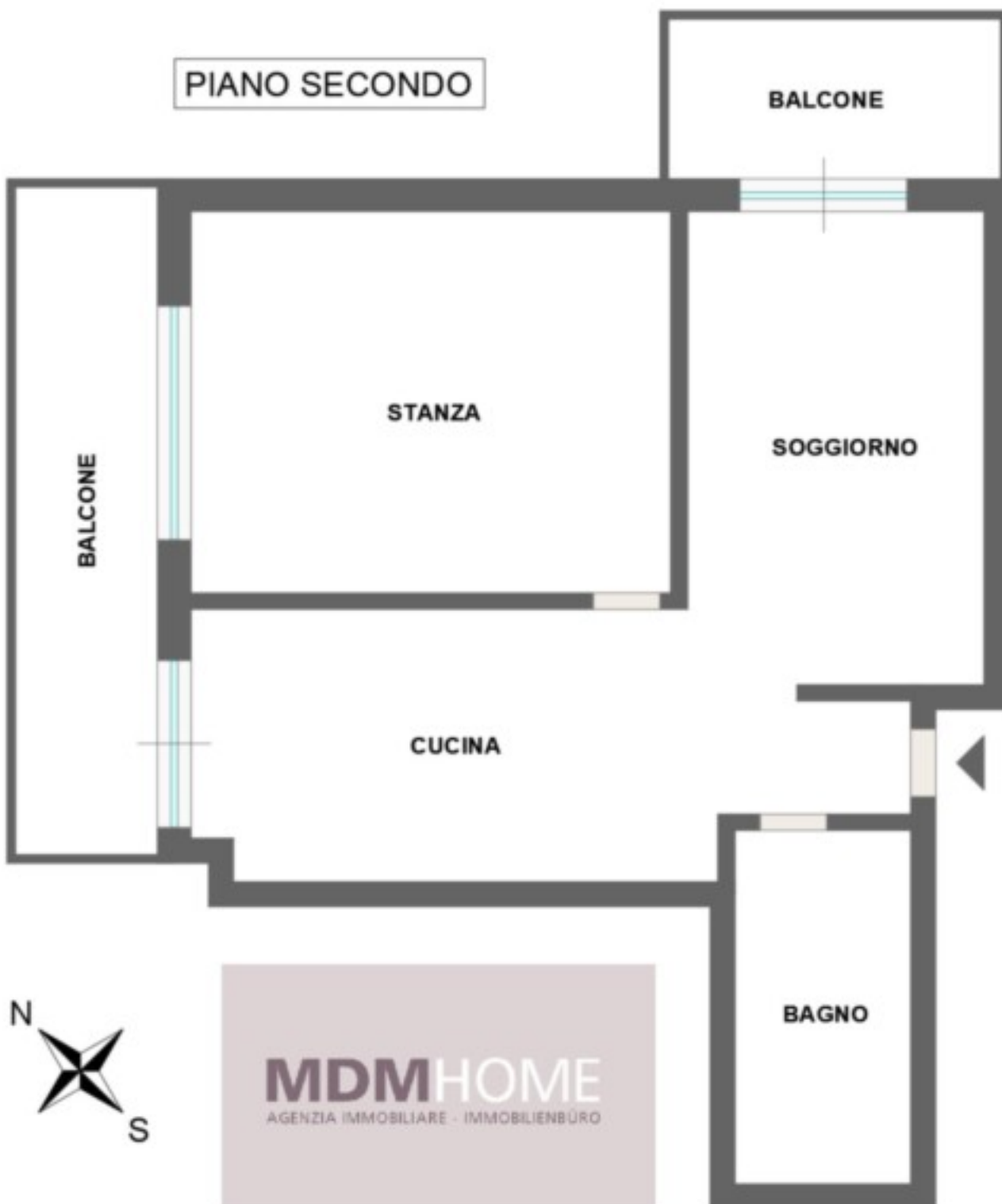












Prezzi

Prezzo d'acquisto	297'000 €
Spese accessorie	125 €

Superfici

Superficie m	69.0
Superficie netta m	50.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Descrizione

Non è così semplice trovare un bilocale capace di offrire, oltre a spazi ben distribuiti e completamente rinnovati, due balconi ed una doppia esposizione angolare. E' proprio questa una delle caratteristiche che rende particolarmente interessante questa proprietà, situata in via Leopardi, in posizione interna e tranquilla, a pochi passi dal centro di Merano. L'appartamento, posto al secondo piano di un edificio servito da nuovo ascensore, è stato oggetto di una ristrutturazione completa, realizzata con l'obiettivo di creare un ambiente contemporaneo, funzionale e soprattutto facilmente personalizzabile. Sono stati integralmente rifatti sia l'impianto elettrico, sia quello sanitario, mentre la pavimentazione è stata completamente sostituita ed uniformata in tutti gli ambienti con una grande piastrella dai toni chiari e dalle eleganti venature scure, ispirata all'effetto del marmo, capace di donare luminosità e continuità agli spazi.

La distribuzione interna è particolarmente piacevole. La cucina abitabile, esposta d ovest, gode di una bella luminosità pomeridiana e dispone di un'uscita diretta sul grande balcone, diventando così uno spazio da vivere non soltanto per la quotidianità, ma anche per una piacevole colazione all'aperto o per una cena nelle serate estive. La cucina è stata completamente arredata con mobili di qualità, dalle linee moderne e dai colori neutri, una scelta che permette di intervenire liberamente sull'atmosfera dell'ambiente attraverso tende, tappeti, complementi e dettagli di colore.

La camera da letto è sorprendentemente ampia per la tipologia dell'immobile: oltre ad accogliere comodamente un letto king size, consente di inserire un capiente armadio, comò e comodini e mantiene persino lo spazio necessario per una culla, confermando una versatilità non così comune in un bilocale.

Il soggiorno, affacciato verso nord, dispone a sua volta di un secondo balcone. La doppia esposizione, nord ed ovest, e la posizione angolare dell'appartamento non rappresentano soltanto un valore in termini di luce ed affacci, ma favoriscono anche un naturale ricambio d'aria, creando una piacevole ventilazione trasversale durante le giornate più calde.

Completa la zona abitativa un bagno ampio e moderno, completamente rinnovato ed arredato con mobili dalle tonalità neutre, sanitari sospesi che facilitano notevolmente le operazioni di pulizia ed una elegante doccia walk-in, pensata per coniugare estetica e praticità.

Anche gli spazi accessori non sono stati trascurati: l'appartamento dispone infatti di una comoda soffitta, mentre nel piazzale condominiale sono presenti posti auto non assegnati. Per chi desiderasse una soluzione più esclusiva, vi è la possibilità di affittare un posto auto o un garage.

Una proprietà pronta per essere abitata, disponibile da subito, che unisce la comodità della vicinanza al centro alla tranquillità di una posizione interna, proponendosi come soluzione ideale per chi cerca un appartamento già completamente ristrutturato, senza rinunciare a quegli spazi esterni – due balconi, con doppia esposizione – che in un bilocale rappresentano un autentico valore aggiunto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggetto a modifiche. □

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□