

Trilocale tranquillo in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Virgilio 7
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	85.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW110731





































Prezzi

Prezzo d'acquisto 285'000 €

Superfici

Superficie m 85.0

Superficie netta m 59.9

Cantina m	7.1
Balcone/Terrazza m	16.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle zone residenziali più richieste di Merano, nel rinomato quartiere di Maia Alta, si trova questo appartamento trilocale situato in un curato edificio plurifamiliare costruito nel 1968. La posizione tranquilla, la vicinanza al centro città e la distribuzione funzionale degli spazi rendono questa proprietà un'interessante opportunità abitativa.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. La terrazza si affaccia sul curato giardino condominiale, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni.

Una cantina offre ulteriore spazio di deposito e completa la proprietà. Questa soluzione abitativa coniuga una posizione privilegiata con un contesto verde e ben servito.

Un garage è disponibile al prezzo di € 25.000.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

