

Bilocale ben tenuto con ampio balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW110701



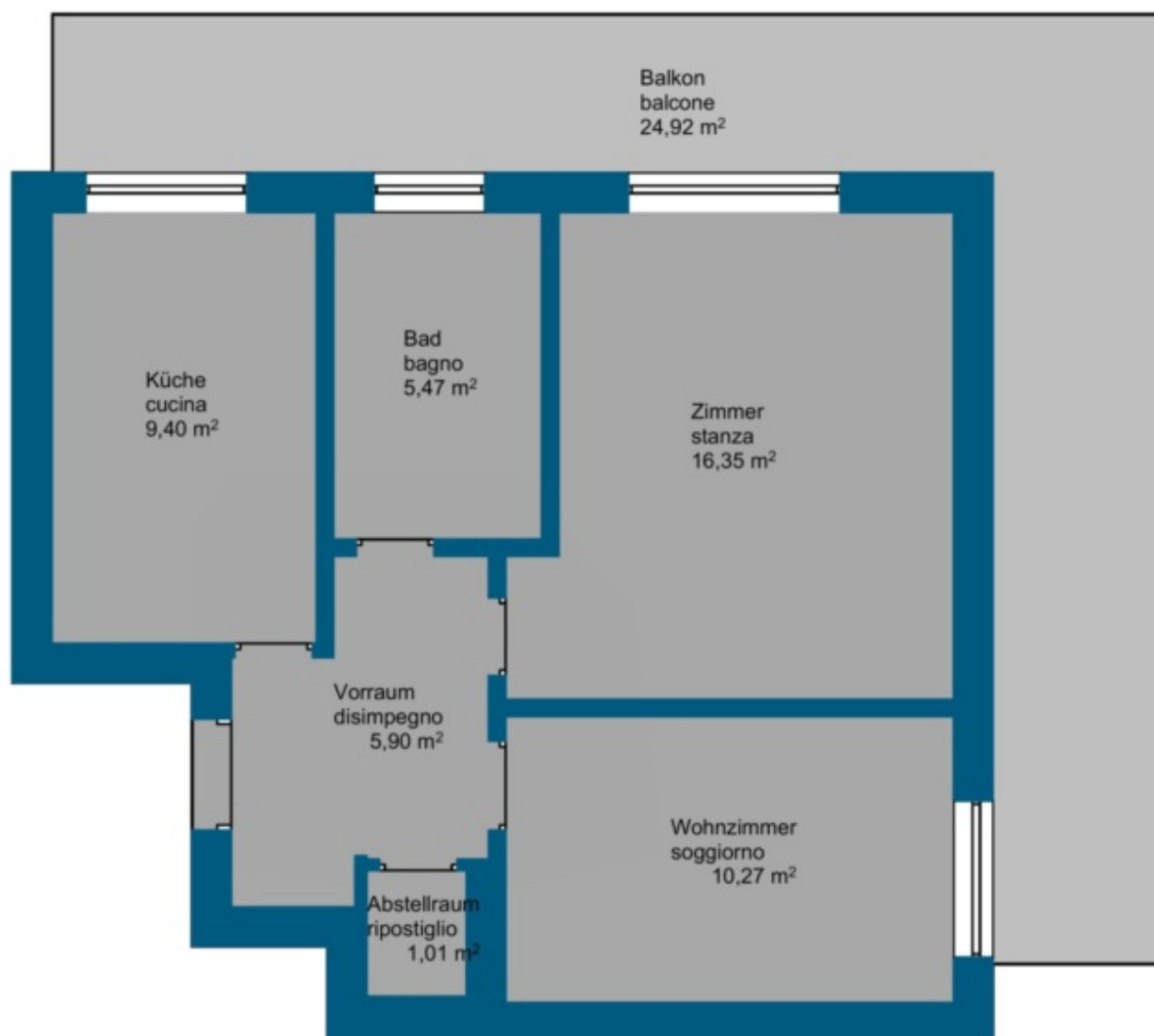












Dettagli

Prezzo d'acquisto	285'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	70.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo spazioso bilocale con ampio balcone si trova in Via Wolkenstein e convince per la sua posizione completamente interna e tranquilla, che offre un ambiente piacevole lontano dal traffico stradale.

L'appartamento si trova al piano rialzato di un condominio costruito nel 1975. Sia l'edificio

che l'appartamento si presentano in ottime condizioni, rendendo l'immobile un investimento interessante a lungo termine.

Un punto di forza particolare è l'ampio balcone, che crea ulteriore spazio abitativo all'aperto e invita al relax. L'offerta è completata da una cantina e da un garage, già inclusi nel prezzo di acquisto, che garantiscono ulteriore comfort e spazio di stoccaggio.

L'appartamento viene venduto con un contratto di locazione in essere, con scadenza a maggio 2027, ed è quindi particolarmente adatto a investitori che desiderano trarre vantaggio da un immobile già affittato con redditi da locazione garantiti.

Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un appartamento ben tenuto in una zona tranquilla con potenziale di investimento a lungo termine.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

