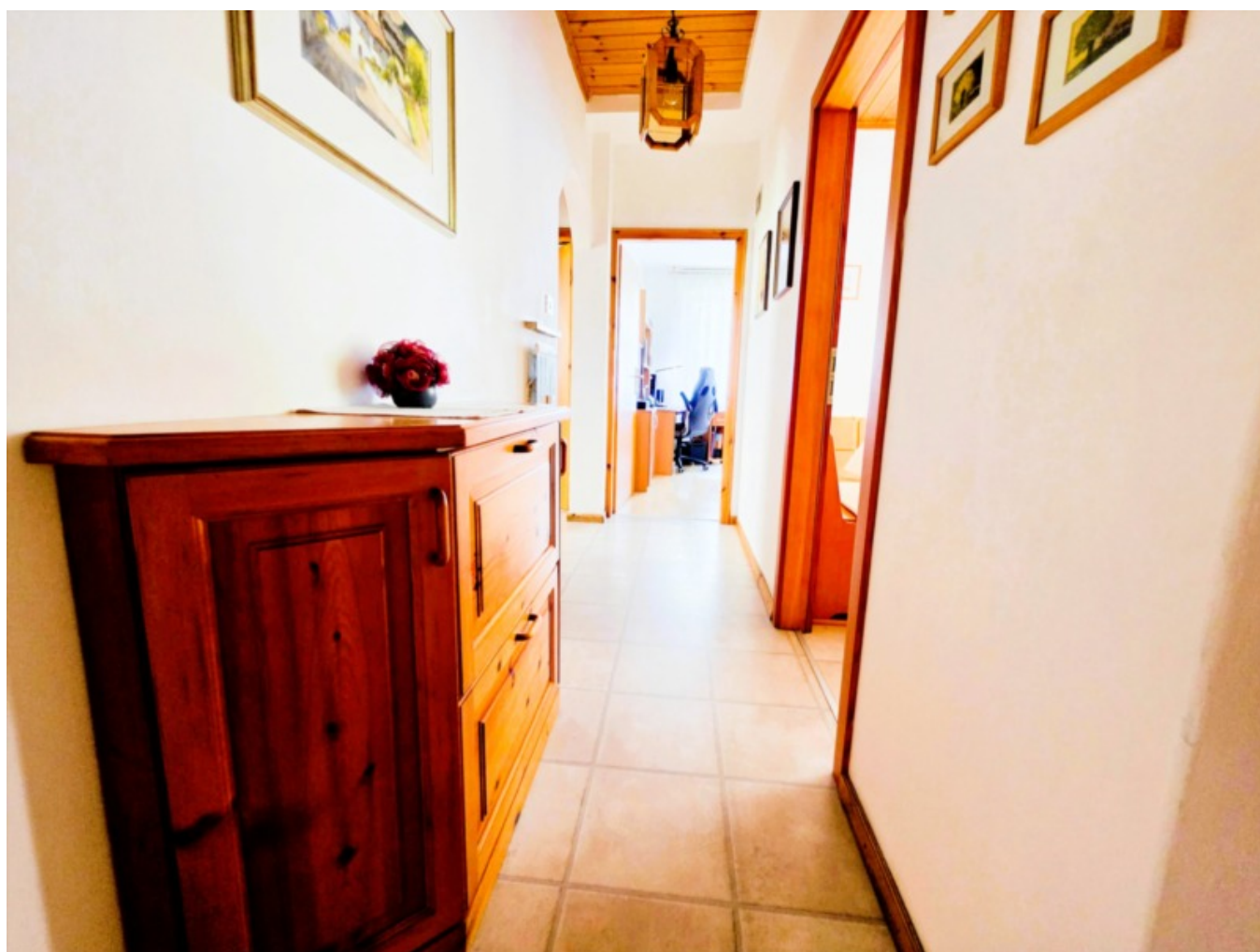


MERANO - Centrale e tranquillo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Curato
ID	IW110658





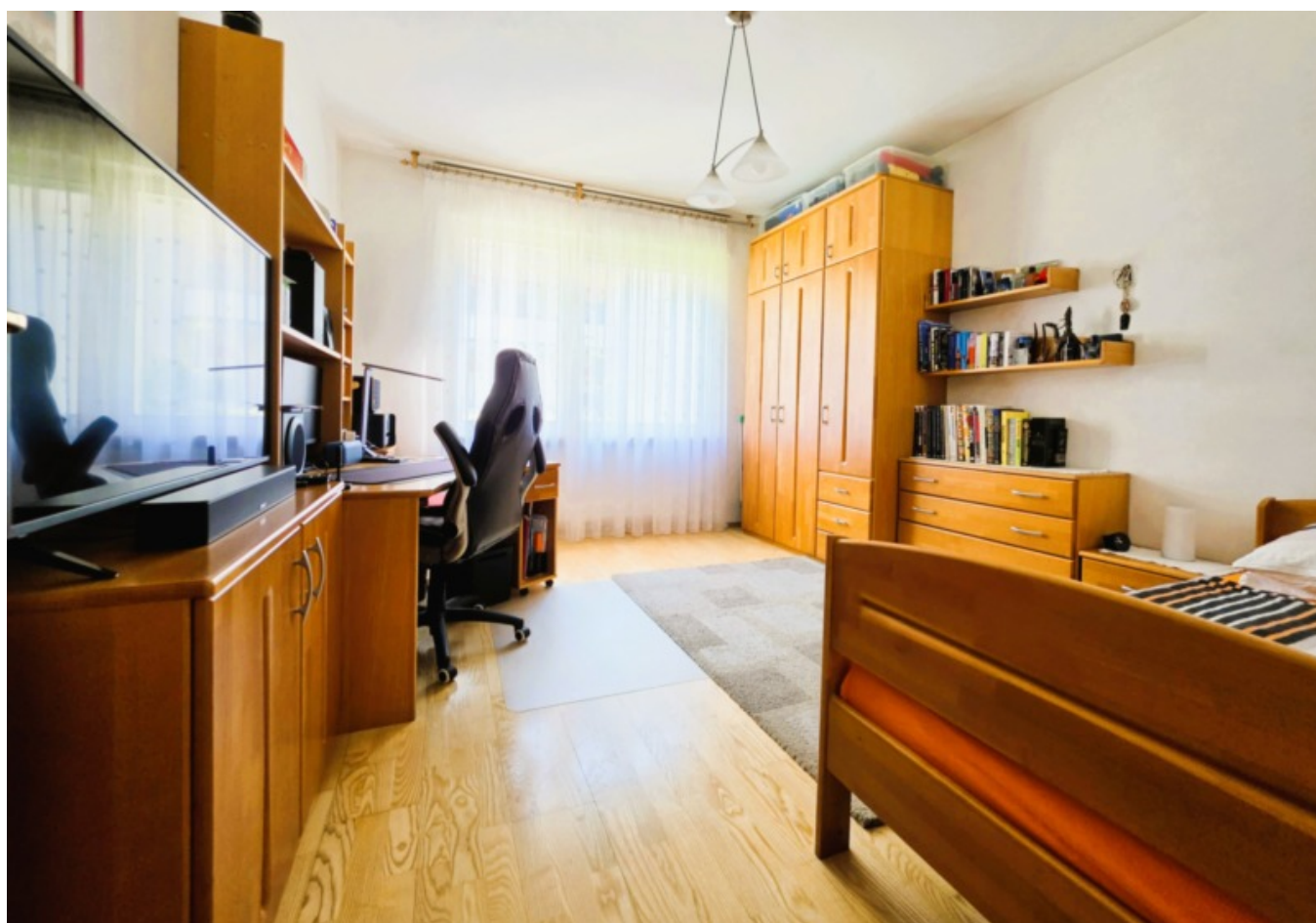


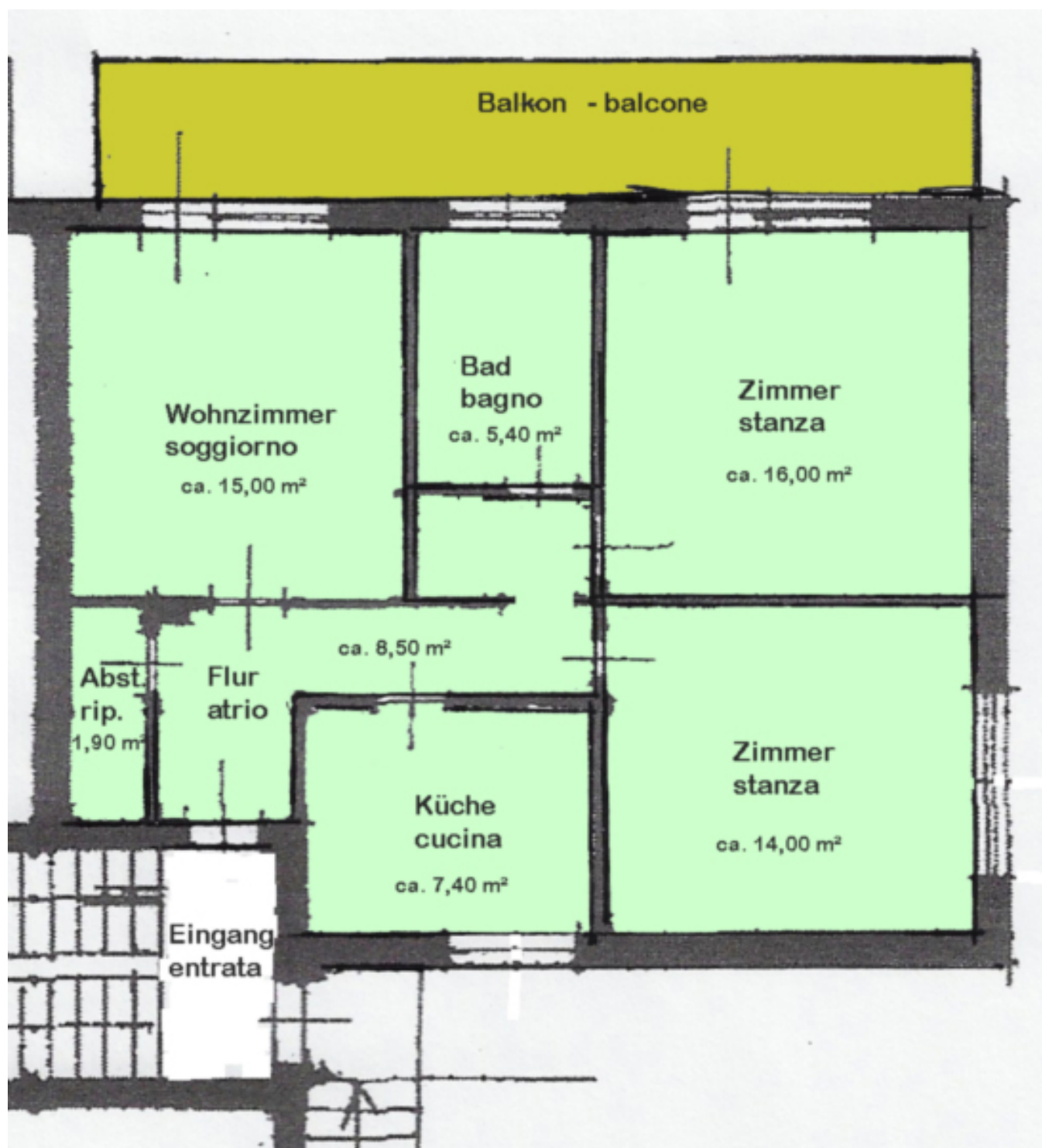












Dettagli

Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	94.0
Superficie netta m	68.0

Descrizione

Con questo accogliente appartamento di tre locali in un piccolo condominio offriamo in esclusiva la casa ideale per chi desidera vivere in modo tranquillo ma comunque centrale. Sia l'edificio che l'appartamento sono stati sottoposti nel corso del tempo ad alcuni lavori di ristrutturazione.

Nel 2001 il tetto è stato ristrutturato e la facciata è stata rinfrescata;

Nel 2005 sono state rinnovate le tubazioni comuni;

Nel 2014 il bagno è stato rinnovato (inclusi gli impianti elettrici) e contemporaneamente sono state ristrutturate le tubature dell'intero appartamento;

Le finestre e le porte del balcone sono in legno con doppi vetri; nel soggiorno e nelle camere da letto ci sono pavimenti in legno, mentre in cucina è stato posato un pavimento in laminato;

La stube incorporata verrà portata via dai proprietari;

Oltre al giardino condominiale, l'appartamento dispone naturalmente anche di una cantina e, se necessario, è disponibile un garage al prezzo di 30.000 euro o addirittura un secondo garage per ulteriori 25.000 euro.

La consegna potrebbe avvenire entro l'anno.

Non perdere questa occasione e prenota un appuntamento senza impegno in agenzia.

Offerenti



FASOLT IMMOBILIEN
d. Fasolt Rudolf

Via O. Huber
39012 Merano

Cell.
+39/346/4734351

