

Vicino al centro ma tranquillo - Grazioso appartamento di 4 locali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Ugo Foscolo 9
Camere	4
Piano	2 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie netta m	79.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Curato
ID	IW110611





















Prezzi

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Spese accessorie	200 €
Spese riscaldamento	50 €

Superfici

Superficie netta m	79.0
Cantina m	16.0
Balcone/Terrazza m	16.0

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Camera giorno/notte 4

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

In un curato condominio con poche unità, vi attende questo ampio appartamento di 4 locali al 2° piano, da ristrutturare, comodamente raggiungibile con ascensore. La posizione centrale ma tranquilla unisce il meglio di due mondi: brevi distanze da infrastrutture e servizi quotidiani e, al contempo, la sensazione di vivere nel verde, circondati da quiete e natura. L'appartamento, costruito nel 1972, offre una pianta generosa con due camere da letto, un luminoso soggiorno, una sala da pranzo separata e una cucina funzionale: spazio sufficiente per famiglie o per chi desidera ampi ambienti. Un punto di forza è il grande balcone, ideale per sostare e con una splendida vista sul paesaggio circostante: il luogo perfetto per il caffè del mattino o per rilassanti serate. L'offerta è completata da un'ampia cantina, che garantisce ulteriore spazio di deposito, e dalla possibilità di acquistare separatamente un garage per 35.000 €. L'appartamento necessita di ristrutturazione e rappresenta quindi l'occasione ideale per personalizzarlo secondo le proprie idee e il proprio gusto, sia come abitazione principale sia come seconda casa per ritirarsi in un contesto tranquillo. L'immobile è libero da vincoli ed è disponibile da subito. Fissate oggi stesso un appuntamento per una visita e lasciatevi convincere dal potenziale di questo appartamento!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

