

# Trilocale unico a Merano Euro 399.000,00 Alto Adige

## Dati di base

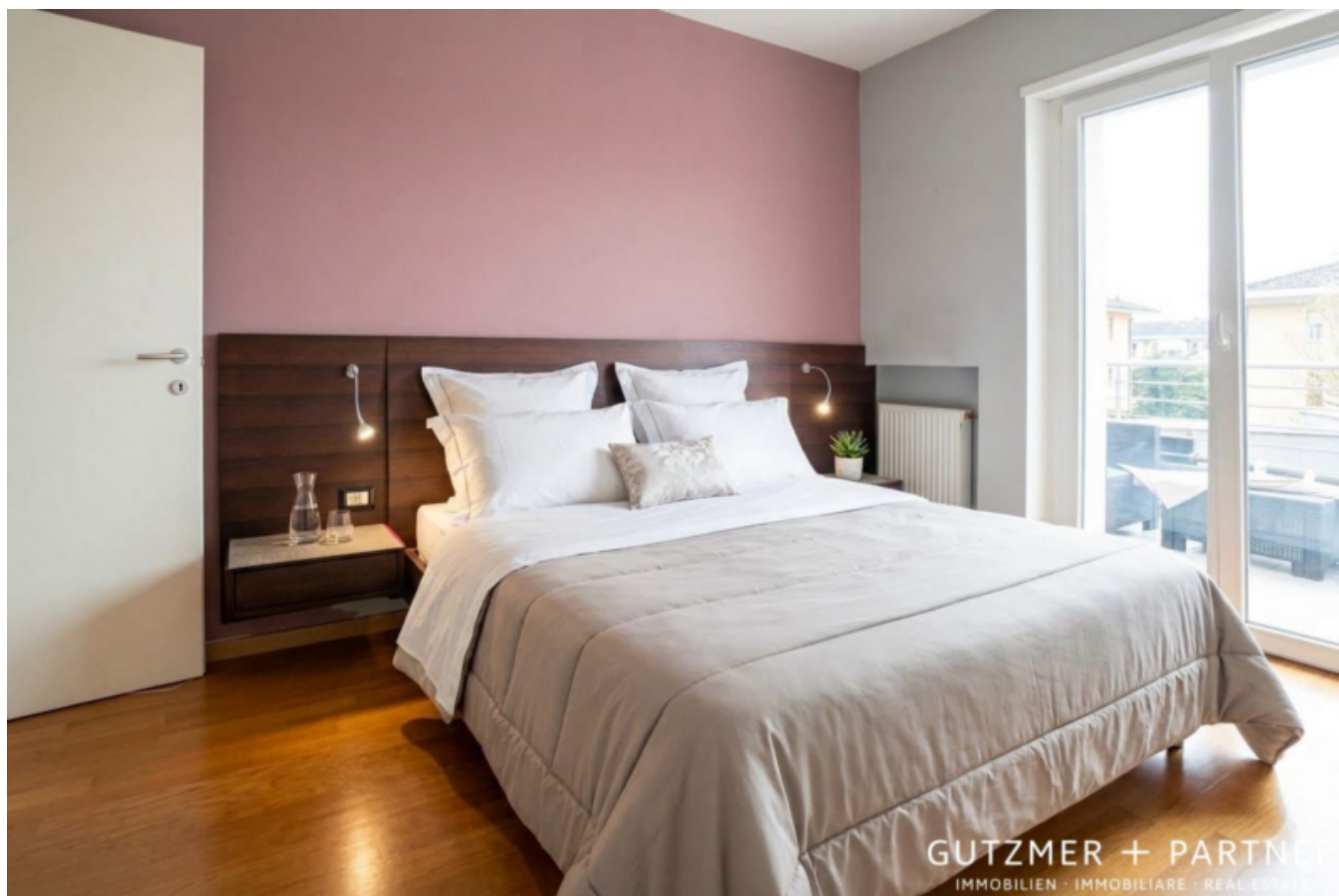
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Merano               |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 2 von 4              |
| Classe energetica      | B                    |
| Prezzo d'acquisto      | 399'000 €            |
| Superficie m           | 98.0                 |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Anno di costruzione    | 2012                 |
| Stato                  | Come nuovo           |
| ID                     | IW110590             |



GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



















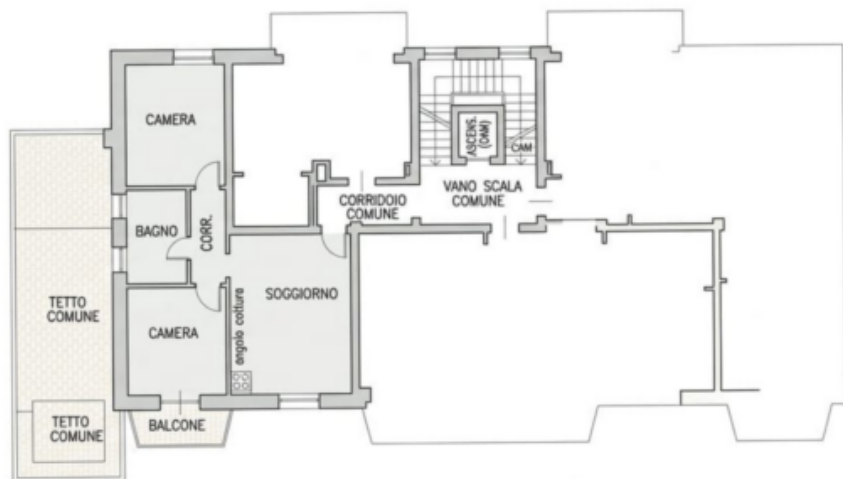






## PIANO SECONDO

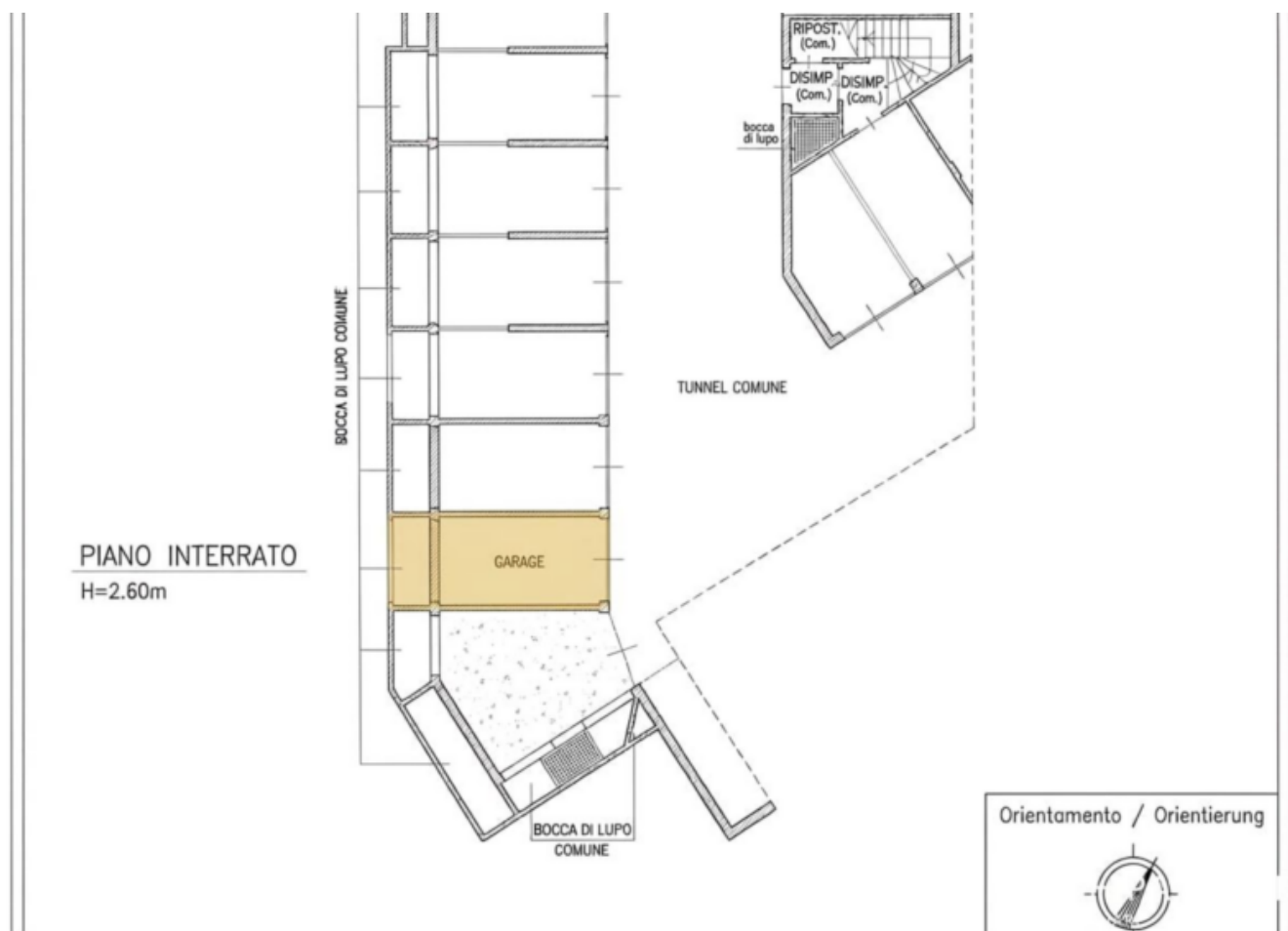
H = 2.76m



Orientamento / Orientierung

0m 1m 2m 5m





## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 399'000 € |
| Superficie m      | 98.0      |

## Descrizione

A pochi passi dalle incantevoli Passeggiate Passirio, Via Manzoni, in una posizione super privilegiata, tranquilla e verde, molto soleggiata con perfetta esposizione a Sud, proponiamo in vendita un trilocale unico di 98 m . Situato al 2° piano con ascensore, questo appartamento

certificato Casa Clima B offre il massimo in termini di efficienza energetica e comfort abitativo.

L'immobile dispone di due ampie camere matrimoniali, ideali per garantire spazio e relax, e un bagno finestrato, luminoso e ben organizzato. La zona giorno con cucina a vista è perfetta per chi ama cucinare e godersi momenti conviviali.

A completare questa proposta esclusiva troviamo un balcone privato, una cantina, un garage e un posto auto per ospiti, garantendo così tutto il necessario per vivere in pieno comfort.

Prezzo di vendita Euro 399.000,00, Box garage Euro 41.000,00. Nessun convenzionamento e nessuna IVA.

Guarda il video in galleria:

<https://youtu.be/9Nv2Mv-vfQo>

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907