

Bilocale d'angolo con terrazza e piscina condominiale a Maia Alta

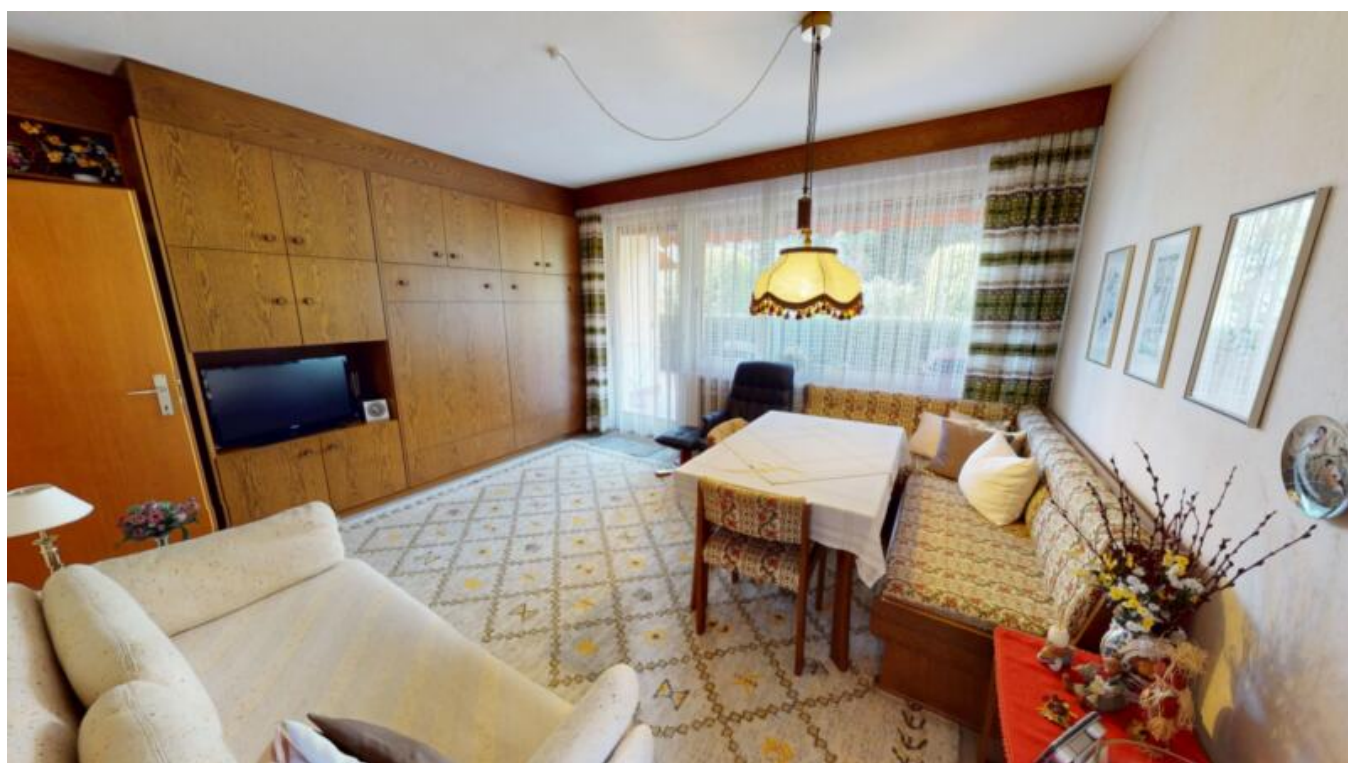
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	60.0
Anno di costruzione	1974
ID	IW110579













































Prezzi

Prezzo d'acquisto	290'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	60.0
--------------	------

Superficie netta m	44.0
--------------------	------

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Camera giorno/notte	1
---------------------	---

Posti macchina	1
----------------	---

Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

Descrizione

In una delle zone residenziali più richieste e tranquille di Maia Alta a Merano, proponiamo in vendita questo grazioso bilocale d'angolo al piano terra, situato all'interno di un curato complesso residenziale con giardino e piscina condominiali.

L'appartamento si distingue per la sua piacevole distribuzione degli spazi e per l'esposizione sud-ovest, che garantisce ottima luminosità durante tutto il giorno. È composto da una camera da letto, un bagno con vasca, un soggiorno con accesso diretto alla terrazza esposta a sud-ovest e da una piccola cucina separata. Dalla terrazza si accede direttamente al giardino condominiale con piscina, un ambiente ideale per rilassarsi e godere della tranquillità della zona.

Grazie alla posizione d'angolo, l'immobile offre maggiore privacy e un'atmosfera particolarmente riservata.

L'appartamento si presenta in stile vintage, con caratteristiche finiture originali dell'epoca, tra cui le tipiche piastrelle storiche, e offre quindi interessanti possibilità di personalizzazione e ammodernamento secondo i propri gusti.

Un importante valore aggiunto è rappresentato dal fatto che l'immobile non è convenzionato, risultando pertanto particolarmente adatto come casa vacanze, seconda casa oppure investimento a reddito.

Completa la proprietà una servitù di utilizzo di un garage doppio.

La combinazione tra la posizione tranquilla a Maia Alta, la presenza della piscina, la terrazza con accesso al giardino e la possibilità di utilizzo turistico rende questo immobile un'opportunità rara e molto interessante nel mercato immobiliare di Merano.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

